

## Bribir - mala kuća sa okućnicom i građevinskim zemljištem, Vinodolska Općina, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Bribir - mala kuća sa okućnicom i građevinskim zemljištem
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	93 m <sup>2</sup>
Lot Size:	400 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	125,000.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	1910
Ultimo rinnovo:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Vinodolska Općina
Zona della città:	Bribir
Poštanski broj:	51250

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una piccola casa a Bribir, nel comune di Vinodol, con un ampio giardino. La superficie abitabile totale della casa è di 93 mq, ed è composta da un soggiorno, un bagno, un ripostiglio, una cucina e una sala da pranzo, un disimpegno e un garage che è stato trasformato in un ampio ripostiglio, mentre al primo piano sono presenti due camere da letto. Una camera ha un balcone di 10 mq. La falegnameria è completamente nuova, un nuovo tetto e un nuovo isolamento sono stati installati nel 2023, tutti gli impianti elettrici e idrici sono nuovi. Il riscaldamento è a legna. Dietro la casa si trova un ampio giardino della superficie di 130 mq, mentre la superficie del resto della casa padronale è di circa 270 mq. La casa è in gran parte adattata, ma richiede piccoli investimenti. Immediatamente spostabile. Nello stesso prezzo è compreso anche il terreno edificabile di circa 255 m2, che si trova sotto casa lungo la strada principale in direzione Bribir. ID CODE: 110-034

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648021

interno:

Agency ref id: 110-034

Telefono di contatto: +385955838240, +385995677888