

Otok Rab, Kampur – samostojeća kuća na mirnoj lokaciji, Rab, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Otok Rab, Kampur – samostojeća kuća na mirnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	244 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	8
Bagni:	2
Prezzo:	350,000.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

Stato

Built: 1980

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Rab
Zona della città:	Kampur
Poštanski broj:	51280

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia immobiliare Kaiser Immobilien seleziona dalla sua offerta una casa indipendente nella località Kampor sull'isola di Rab. La casa degli anni '80, con una metratura di circa 100 mq, si trova su un lotto di terreno di 250 mq e, oltre all'edificio principale, dispone anche di un garage separato e indipendente con terrazza sul tetto. La casa si trova in posizione elevata e gode di una bellissima vista sul verde circostante. La proprietà si trova lontano dalla folla e dai rumori, ed è composta da un piano terra, un primo piano e una mansarda. Gli appartamenti al piano terra e al primo piano hanno ingressi indipendenti, sono completamente separati da una scala esterna e offrono quindi diverse possibilità di utilizzo, tra cui la combinazione di residenza propria e affitto turistico. Nonostante la posizione molto tranquilla, la costa è a soli 2 km di distanza, e il centro del paese con tutto il necessario per la vita quotidiana o per il tempo libero si trova a poche centinaia di metri. Una proprietà interessante ad un prezzo molto interessante. Centro di Kampora: 2,5 km / 5 minuti Centro di Rab: 5 km / 10 minuti Rijeka: 120 km / 150 minuti Aeroporto di Rijeka: 100 km / 130 minuti Lubiana: 250 km / 4 ore Vienna: 570 km / 7 ore Monaco di Baviera: 600 km / 8 ore La commissione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA. La commissione copre tutti i servizi relativi all'acquisto e viene pagata solo in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. Prezzo di acquisto dell'immobile: EUR 350.000,00 Commissione di intermediazione (3,75%): EUR 13.125,00 Investimento totale: EUR 363.125,00 ID CODE: 101-208

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648032
interno:
Agency ref id: 101-208
Telefono di contatto: +385911632884, +385995677888,