

## Šibenska rivijera - eksklusivan stan 3S+DB, na samo 50m od mora, Šibenik, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Šibenska rivijera - ekskluzivan stan 3S+DB, na samo 50m od mora  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 197 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 780,000.00 €  
Pubblicato: 16.11.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Šibensko-kninska županija  
Città: Šibenik  
Zona della città: Grad  
Poštanski broj: 22000



### Additional information

Efficienza energetica: A+

### Parcheggio

Numero di posti auto: 4

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di questo esclusivo appartamento in una delle baie più belle della zona della Dalmazia settentrionale, a pochi passi dal cristallino Mar Adriatico e dalla natura tranquilla e incontaminata. La Dalmazia, con la sua lunga costa su cui si ergono montagne e isole, è la regione turistica più grande e famosa della Croazia. Si trova nella parte centrale della costa adriatica e rappresenta il Mediterraneo vero e primordiale. È una zona di sole, mare caldo, olive, vino, pesce, canto e villaggi pittoreschi con case in pietra per le vacanze. Gli

amanti della natura sono ugualmente attratti dalle cime bianche delle montagne, dalle spiagge sabbiose e dai numerosi eventi durante tutto l'anno che sono sempre lieti di attirare turisti e potenziali clienti. Pertanto, non perdere questa opportunità unica di diventare proprietario di questa proprietà di lusso. Questo progetto unico, che sicuramente ti attirerà con la sua eleganza, tradizione e comfort, si trova a soli 50 metri dal mare. L'appartamento D2/0/1 con una superficie di 197,76 m2, situato nella casa n. P6, è composto da corridoio, cucina, sala da pranzo, soggiorno e al primo piano tre camere da letto con il proprio bagno. Dispone di quattro posti auto. La possibilità di costruire una piscina o una jacuzzi. In questa prima fase di costruzione, il potenziale acquirente può, d'accordo con l'investitore, scegliere l'intero piano, la casa... Nel prezzo dell'appartamento è compreso il modello base della cucina DanKuchen. Fine dei lavori alla fine del 2025. Grazie agli ottimi collegamenti stradali di tutta la Croazia con il resto d'Europa, anche l'auto è un ottimo modo per raggiungere questa baia. Aeroporto di Zara 64 km Aeroporto di Spalato 88 km Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questa proprietà unica e per ulteriori informazioni o visite contattaci allo 091/5231376 Questa è un'occasione da non perdere! La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di un immobile, al momento della conclusione del primo atto legale ID CODE: 104-095

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648035  
interno:  
Agency ref id: 104-095  
Telefono di contatto: +385915231376, +385995677888