

## Šibenska rivijera - eksklusivan stan 2S+DB, na samo 50m od mora, Šibenik, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Šibenska rivijera - ekskluzivan stan 2S+DB, na samo 50m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	105 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	416,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Šibenik
Zona della città:	Grad
Poštanski broj:	22000

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di questo esclusivo appartamento in una delle baie più belle della zona della Dalmacia settentrionale, a pochi passi dal cristallino Mar Adriatico e dalla natura tranquilla e incontaminata. La Dalmazia,

con la sua lunga costa su cui si ergono montagne e isole, è la regione turistica più grande e famosa della Croazia. Si trova nella parte centrale della costa adriatica e rappresenta il Mediterraneo vero e primordiale. È una zona di sole, mare caldo, olive, vino, pesce, canto e villaggi pittoreschi con case in pietra per le vacanze. Gli amanti della natura sono ugualmente attratti dalle cime bianche delle montagne, dalle spiagge sabbiose e dai numerosi eventi durante tutto l'anno che sono sempre lieti di attirare turisti e potenziali clienti. Pertanto, non perdere questa opportunità unica di diventare proprietario di questa proprietà di lusso. Questo progetto unico, che sicuramente ti attirerà con la sua eleganza, tradizione e comfort, si trova a soli 50 metri dal mare. L'appartamento AO1 con una superficie di 105,50 m2 si trova nella casa n. P5 ed è composto da un corridoio, due camere da letto, due bagni, cucina e sala da pranzo e un balcone. Dispone inoltre di due posti auto in garage. In questa prima fase di costruzione, il potenziale acquirente può, d'accordo con l'investitore, scegliere l'intero piano, la casa... Nel prezzo dell'appartamento è compreso il modello base della cucina DanKuchen. Fine dei lavori alla fine del 2025. Grazie agli ottimi collegamenti stradali di tutta la Croazia con il resto d'Europa, anche l'auto è un ottimo modo per raggiungere questa baia. Aeroporto di Zara 64 km Aeroporto di Spalato 88 km Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questa proprietà unica e per ulteriori informazioni o visite contattaci allo 091/5231376 Questa è un'occasione da non perdere! La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. ID CODE: 104-092

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    648038  
interno:  
Agency ref id:            104-092