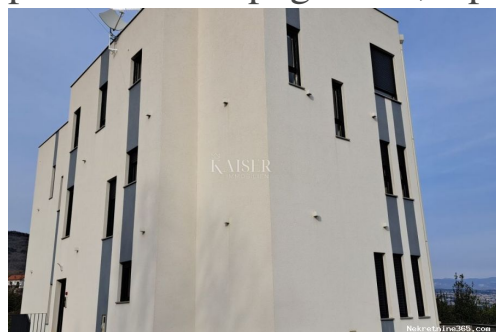


## Opatijska rivijera, okolica, dvosobni dvoetažni stan u novogradnji s panoramskim pogledom, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Opatijska rivijera, okolica,dvosobni dvoetažni stan u novogradnji s panoramskim pogledom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	108 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	15 m <sup>2</sup>
Prezzo:	530,000.00 €
Pubblicato:	05.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nelle vicinanze di Opatija offriamo un appartamento su due piani in una nuova costruzione con vista sul mare, Rijeka e la zona circostante. A pochi minuti dal mare e dalla passeggiata Lungo Mare, questa location vicino al centro commerciale, in una strada tranquilla e in un giardino paesaggistico, offre una piacevole esperienza abitativa. L'edificio dispone di un totale di 4 appartamenti. L'appartamento offerto si estende su 1 e 2 piani. Al primo piano ci sono due camere da letto che si aprono su un ampio terrazzo con vista aperta sul mare. Ognuna dispone di una cabina bagno. Una scala interna ci collega al secondo piano, dove si trovano un soggiorno, una cucina con sala da pranzo, un terrazzo e un wc, il tutto per una superficie di 108 mq. L'appartamento è arredato con mobili di design BABALOO. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento, all'occorrenza è possibile riscaldare e raffrescare con pompa di calore, quindi sono presenti due tipologie di riscaldamento. Ogni stanza può essere riscaldata e raffrescata indipendentemente dagli altri ambienti mediante una pompa di calore. La casa dispone di TV satellitare e via cavo, sistema di allarme integrato, porte tagliafuoco e antifurto e viene utilizzata Internet Gigabit ottica, attualmente la versione più veloce di Internet. L'appartamento dispone di due posti auto in giardino. Il design moderno, l'accurata decorazione degli interni, i materiali piacevoli e di alta qualità, nonché la posizione rendono questa proprietà speciale. La posizione è a 5 ore di auto da destinazioni come Vienna, Berlino 10 ore, Trieste 1 ora, Zagabria 1 ora e 30 minuti, aeroporto di Krk 40 minuti, Pola 1 ora e 20 minuti, Lubiana 1 ora e 30 minuti. Per ulteriori informazioni e visite, contatta il tuo agente: Eli Lovko, cell: 0916133776; eli@kaiser-immobilien.hr La commissione di agenzia è del 3% + IVA ID CODE: 121-026

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      648052  
interno:  
Agency ref id:              121-026