

## Grižane - samostojeća kuća za odmor, Vinodolska Općina, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Grižane - samostojeća kuća za odmor
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	330 m <sup>2</sup>
Lot Size:	533 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	322,000.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

### Stato

Built: 1980

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Vinodolska Općina
Zona della città:	Grižane-Belgrad
Poštanski broj:	51250

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una casa indipendente con giardino situata vicino a Grižan, a 5 km da Crikvenica e dal mare. La casa ha una superficie totale di 330 m2 di superficie abitabile e 533 m2 di giardino. La casa è composta da seminterrato, piano terra, primo piano, soffitta e garage. Il piano terra è composto da una camera da letto, soggiorno, cucina, bagno, disimpegno e ingresso. Il piano primo è composto da tre camere da letto, un ripostiglio, un bagno ed un disimpegno. Nel sottotetto è possibile realizzare un appartamento di circa 40 mq abitabili. I piani sono collegati da scala interna. Tutte e tre le camere al primo piano hanno accesso al proprio balcone, e il corridoio al primo piano conduce ad un balcone separato. C'è anche un balcone in soffitta. Il piano terra e il primo piano sono completamente arredati, ma la casa necessita di adattamento. Le scale interne per l'attico sono in marmo, mentre le terrazze esterne e il muro sul lato anteriore sono in pietra di Brac. Il seminterrato è asciutto. La casa è immersa nella natura, nella pace e nella tranquillità. Ottima posizione per una casa vacanza. Per ulteriori informazioni contattare l'agente indicato. La commissione di agenzia è del 3% + IVA. ID CODE: 110-032

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648053  
interno:  
Agency ref id: 110-032  
Telefono di contatto: +385955838240, +385995677888