

## Mošćenička Draga - zemljište s projektom, 1 215 m2, Mošćenička Draga,

### Terreno



#### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Mošćenička Draga - zemljište s projektom, 1 215 m2  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 1215 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 10.00 €  
Pubblicato: 16.11.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Mošćenička Draga  
Zona della città: Mošćenička Draga  
Poštanski broj: 51417

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un'opportunità unica a pochi passi dal centro di Mošćenička Draga. Il terreno è composto da 1.215 m2 e ha un permesso di costruzione valido e un bellissimo progetto di villa di lusso. Il terreno ha la forma di una cascata e offre splendide viste su Mošćenička Draga, sul mare e sull'isola di Cres. Si trova in un quartiere tranquillo, con pochi vicini e molta privacy. La proprietà si trova accanto al vialetto asfaltato e l'elettricità si trova accanto al campo. Situato nell'entroterra di Mošćenička Draga, il terreno offre un'ottima posizione tutto l'anno e stagionale. Il centro, la spiaggia e le varie attrazioni distano solo un chilometro. La vicinanza a tutti i servizi e l'eccellente collegamento con Opatija rendono questa proprietà speciale e rara. Il progetto della villa è composto da due piani fuori terra per una superficie totale di 250 mq, ed una loggia di metratura complessiva di 53 mq, ed un terrazzo coperto di 71 mq. Al piano terra

della villa si trovano una terrazza coperta, soggiorno, cucina e sala da pranzo, sauna, bagno, lavanderia e sala macchine. Al piano superiore ci sono 4 camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Davanti alla casa è prevista una piscina di 50 mq. È previsto il riscaldamento a pavimento alimentato da una pompa di calore elettrica e un sistema di climatizzazione autonomo multisplit sarà responsabile del raffreddamento. La villa soddisfa tutti i criteri per la categorizzazione a 5 stelle. Mošćenička Draga attira i visitatori con la combinazione di splendide montagne verdi e bellissimo mare blu. Numerosi sentieri attraverso le aree boschive offrono eccellenti opportunità per passeggiate, escursioni e jogging. Abbazia è a venti minuti di auto. La vicinanza di Lovran e Brseč vi offrirà numerose attività durante tutto l'anno. Per ulteriori informazioni, contattare un agente. ID CODE: 112-097

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 648055  
Agency ref id: 112-097  
Telefono di contatto: +385916183332, +385995677888