

## Mošćenice - zemljište s panoramskim pogledom na more, 2 250 m2, Mošćenička Draga, Terreno



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Mošćenice - zemljište s panoramskim pogledom na more, 2 250 m2  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 2250 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 290,000.00 €  
Pubblicato: 05.10.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Mošćenička Draga  
Zona della città: Mošćenička Draga  
Poštanski broj: 51417



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un'opportunità unica nelle vicinanze di Opatija e Mošćenička Draga. Il terreno è composto da 2.250 m2 ed è destinato alla costruzione. Il terreno è in pendenza ed ha una forma a cascata, che permette belle viste panoramiche sul mare da ogni parte della proprietà. L'infrastruttura e la strada di accesso si trovano accanto al campo, l'accesso è possibile dai lati superiore e inferiore. Parte del terreno appartiene alla zona edificabile e secondo la planimetria è possibile costruire due case più piccole o una villa. La superficie abitabile della villa può essere di 220 - 250 m2, è possibile realizzare un piano terra su due piani. La parte edificabile del terreno si trova nella parte superiore del campo e offre una vista meravigliosa. Il terreno è circondato da splendide viste sulla città di Rijeka, sul mare e sulle isole. Si trova in una zona tranquilla del paese con solo pochi vicini. La posizione offre una natura meravigliosa e un ambiente molto piacevole, numerose passeggiate e sentieri escursionistici sono a pochi passi di distanza. Mošćenice è a pochi minuti di auto e offre un negozio, un ristorante e una caffetteria. Mošćenička Draga è facilmente raggiungibile in dieci minuti di auto e offre numerose opzioni e attività durante tutto l'anno. Brseč è a dieci minuti di auto

e offre la bellissima spiaggia di Klančac e varie attività come il "driving range di golf". La proprietà è circondata da numerose baie nascoste, spiagge appartate e natura incontaminata con viste uniche sul mare e sul Quarnero. Per ulteriori informazioni, contattare un agente. ID CODE: 112-095

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      648058  
interno:  
Agency ref id:              112-095