

## Istra, Motovun, luksuzna vila s predivnim pogledom, Motovun, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Motovun, luksuzna vila s predivnim pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	480 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2000 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	4
Prezzo:	1,900,000.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Motovun
Zona della città:	Motovun
Poštanski broj:	52424

### Permessi

Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Parcheggio

Numero di posti auto: 2  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien propone in vendita una villa di lusso con piscina con una meravigliosa vista su Montona e sul Lago Butoniga. Le bellissime Montona e Oprtalj sono a pochi chilometri di distanza con tutte le loro offerte storiche, artistiche e gastronomiche e splendide viste panoramiche. La superficie totale della casa è di 480 m2 e si trova su un terreno di 2000 m2. Il progetto per la casa è composto da un piano terra e un primo piano. Al piano terra ci sono quattro camere da letto con rispettivi bagni e una zona benessere di 25 mq. Sempre al piano terra troviamo un locale caldaia e una sala macchine per la piscina e un parcheggio coperto per due auto. Al primo piano l'ingresso principale della casa è a livello della strada di accesso. Il primo piano è composto da una cucina con sala da pranzo e un ampio soggiorno. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo coperto di 105 mq. Questa villa di lusso è caratterizzata da ampie superfici vetrate che forniscono luce e freschezza e portano lo splendido paesaggio esterno all'interno dell'abitazione. Il progetto è stato curato nei minimi dettagli, compreso anche l'interior design. Pace, tranquillità e natura meravigliosa sono le parole chiave che descrivono questa proprietà. La casa è progettata in stile moderno con dettagli accuratamente selezionati che le conferiscono il calore di una casa. La vicinanza a Montona (9 km) offre tutto l'essenziale, come negozi, bar, ristoranti e altri servizi. La posizione di questa villa garantisce ottimi collegamenti con le altre città europee: Aeroporto di Pola 72 km Lubiana 132 km Vienna 515 km Monaco di Baviera 538 km Praga 840 km Budapest 570 km La commissione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di immobile acquisto immobiliare, a conclusione del primo atto giuridico. Per ulteriori informazioni e visite, contatta il tuo agente all'indirizzo e-mail: [dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr](mailto:dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr) o al numero di telefono: 00385 91 5284449 ID CODE: 114-126

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648066  
interno:  
Agency ref id: 114-126  
Telefono di contatto: +385915284449, +385995677888