

## Rabac - vila s panoramskim pogledom, 220 m2, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Rabac - vila s panoramskim pogledom, 220 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	220 m <sup>2</sup>
Lot Size:	400 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	400,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Rabac
Poštanski broj:	52220



### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un'opportunità unica con vista panoramica sul mare. La villa è in costruzione e viene venduta allo stato attuale, tutti gli impianti elettrici e idrici sono stati installati ed è iniziata la costruzione della piscina. Si compone di un piano terra e un primo piano con una metratura complessiva di 220 mq con un giardino paesaggistico di 400 mq. Man mano che i lavori saranno ultimati il prezzo varierà di conseguenza. Il progetto della villa è molto particolare e lussuoso, è

stato realizzato per rendere la vita al suo interno elegante e minimalista. Il piano terra è composto da uno spazio aperto di socializzazione destinato a cucina, sala da pranzo e soggiorno. Le pareti di vetro divideranno lo spazio interno dall'esterno e le viste panoramiche sulla piscina e sul mare saranno offerte dal comfort della casa. Il primo piano è destinato a camere da letto con bagni annessi e offre un ampio terrazzo. La villa si trova in una splendida posizione, a soli 300 metri dal mare, circondata da viste panoramiche sul mare e sulla natura. Grazie alla sua configurazione, la proprietà offre una delle viste più belle del Quarnero e delle isole. La località è nota per le sue caratteristiche naturali, varie baie nascoste, spiagge selvagge, strade forestali e panorami unici. Si trova abbastanza lontano dal rumore e dalla frenesia della città, ma tutti i servizi della città sono disponibili in soli 15 minuti di auto. Il centro di Albona offre diversi negozi, ristoranti, caffè, istituzioni e attrazioni. La città di Fiume dista 30 km in aereo, così come la città di Pola. Per ulteriori informazioni, contattare un agente. ID CODE: 112-094

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    648069  
interno:  
Agency ref id:            112-094