

Rabac - luksuzna vila s morem na dlanu, 200 m2, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Rabac - luksuzna vila s morem na dlanu, 200 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m ²
Lot Size:	500 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	990,000.00 €
Pubblicato:	02.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una villa unica in una posizione unica. La villa dal

design moderno si trova a soli 100 m dal mare, circondata da un uliveto e vista panoramica su tutto il Quarnero e sulle isole. Si compone di 200 m2 e offre quattro camere da letto con bagni annessi. Il piano terra è composto da una moderna cucina con zona pranzo, separata dalla zona prendisole della piscina tramite pareti in vetro. Al piano terra si trovano anche tre camere da letto con bagno, un wc e una lavanderia. La caratteristica principale di questa villa è sicuramente la sua scala con ballatoio, le pareti di vetro si estendono dal pavimento al soffitto e attraverso di esse si gode una splendida vista sul mare. Il primo piano offre un meraviglioso soggiorno minimalista pieno di sole e luce naturale. La camera matrimoniale con bagno privato è l'unica al primo piano, e da lì il mare sembra essere a portata di mano. La terrazza solarium della piscina offre molto spazio per grandi riunioni e servizi aggiuntivi come una vasca idromassaggio e altri desideri personali. La piscina è composta da 32 mq ed è circondata da piante aromatiche e vista panoramica sul mare. La proprietà è un'opportunità unica grazie alla sua posizione insostituibile e al design moderno, che offre tutto il meglio della vita in Istria. Una strada privata conduce alla villa che si trova in un ambiente tranquillo. Durante i mesi estivi, la sua posizione vi garantirà numerose spiagge e calette a pochi minuti a piedi. La località è nota per le sue risorse naturali e il mare cristallino. Varie attrazioni, manifestazioni ed eventi vi offriranno attività quotidiane. Tutto ciò di cui hai bisogno per vivere tutto l'anno è a 15 minuti di auto. La città di Fiume dista 30 km in aereo, così come la città di Pola. Per ulteriori informazioni, contattare un agente. ID CODE: 112-093

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648070
interno:
Agency ref id: 112-093
Telefono di contatto: +385916183332, +385995677888