

Crikvenica - luksuzni stan sa panoramskim pogledom, Crikvenica,

Appartamento



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Crikvenica - luksuzni stan sa panoramskim pogledom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	78 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	98.2 m ²
Prezzo:	565,000.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2019
Ultimo rinnovo:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un meraviglioso appartamento di lusso a Crikvenica con vista panoramica sul mare, sull'isola di Krk, Učka e Velebit. Descrizione dell'appartamento: L'appartamento è composto da un soggiorno e una cucina secondo il concetto di open space, un disimpegno, due camere da letto, ciascuna delle quali ha il proprio bagno, e un piccolo WC separato. Dalle stanze si accede ad una terrazza separata dietro la casa con una superficie di 34 m², di cui 9 m² in giardino. Nella parte anteriore dell'appartamento si trova un ampio terrazzo con una superficie totale di 85 mq, di cui 20,6 mq destinati alla piscina. L'ampio terrazzo offre una meravigliosa vista panoramica. Dall'ampio terrazzo si accede al ripostiglio esterno di 14 mq, mentre nel garage si trova un ripostiglio più piccolo di 4,56 mq. Un ascensore conduce dal garage alla porta d'ingresso dell'appartamento. La porta è antieffrazione e può essere sbloccata con una chiave o un sistema intelligente di impronte digitali. Nel prezzo dell'appartamento è compreso un posto auto esterno per auto e moto, oltre a un posto auto in garage e ad un ripostiglio. Ogni appartamento ha la propria piscina con dintorni e per l'appartamento è disponibile ulteriore spazio di archiviazione. Caratteristiche tecniche: L'edificio è costruito con una combinazione di blocchi di cemento e mattoni - Wienerberger Izo profi 25, che contiene 15 cm di lana di roccia con scopo di isolamento termico. L'intero seminterrato è costituito da una struttura in cemento armato, isolato termicamente con polistirolo XPS di 10 cm di spessore e l'impermeabilizzazione è realizzata con una membrana in PVC Sikaplan G 15. Le finestre e le porte sono in alluminio, Schuco AWS 65. L'isolamento termico è risolto con il sistema di facciata Rofix, con uno spessore da 5 cm a 15 cm, a seconda della parte dell'edificio, e la superficie del tetto ha 20 cm di polistirolo e una membrana Sikaplan TPO. Tutte le superfici verticali esterne dei muri di recinzione sono rivestite in parte con pietra di Brac e in parte con Canfanaro istriano. Il terreno del cortile e della terrazza è rivestito in ceramica, così come le piscine. Ogni piscina è dotata di cascata e predisposizione per il riscaldamento dell'acqua. I parcheggi sono coperti con blocchi di cemento Semmerlock. L'interno dell'appartamento, ovvero i rivestimenti dei pavimenti, sono in legno. Bagni e servizi igienici sono completamente arredati. I soffitti degli appartamenti sono coperti con il sistema Knauf e ulteriore isolamento termico. L'appartamento è riscaldato con riscaldamento a pavimento su pompa di calore, e raffrescamento con sistema di aria condizionata, in ogni stanza separatamente. Il sistema completo è prodotto da Vaillant. La struttura è dotata di allarme e videosorveglianza. Il riscaldamento, il raffreddamento e l'avvio delle tapparelle possono essere eseguiti tramite il sistema intelligente. Distanza dall'appartamento: Aeroporto di Rijeka - 20 km Aeroporto di Pola - 1412 km Aeroporto di Zagabria - 176 km Lubiana - 147 km Monaco di Baviera - 548 km Vienna/Vienna - 523 km Praga - 846 km Negozio - 800 m Spiaggia - 800 - 1500 m Ristorante - 200 - 1000 mq La commissione di agenzia

per il cliente è del 3% + IVA. La commissione copre tutti i servizi relativi all'acquisto e viene pagata solo in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, contatta il nostro agente. ID CODE: 110-030

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648073
interno:
Agency ref id: 110-030
Telefono di contatto: +385955838240, +385995677888