

Otok Krk, Malinska - dvojna kuća sa bazenom 180m2, Malinska-Dubašnica, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Otok Krk, Malinska - dvojna kuća sa bazenom 180m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	180 m ²
Lot Size:	200 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	675,000.00 €
Pubblicato:	05.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di una casa bifamiliare in una nuova costruzione a 600 metri dal mare, Malinska isola di Krk. L'edificio con una superficie abitabile totale di 180 mq si sviluppa su due piani. Al piano terra si trova un ampio spazio abitativo open-concept di 47 m2 che comprende soggiorno, cucina e sala da pranzo. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto, e al piano terra si trovano anche una camera da letto e un bagno. Una scala interna conduce al primo piano dove si trovano tre camere da letto con il proprio bagno, e due camere hanno accesso ad un balcone con recinzione in vetro e vista mare. La costruzione e l'arredamento sono realizzati con materiali di alta qualità, l'edificio è completamente murato con struttura in cemento armato antisismico. Pareti interne e soffitti sono realizzati con superfici lisce con tolleranza millimetrica. Le pareti esterne sono coibentate con 10 cm di isolante termico e contengono, oltre al classico intonaco, intonaco di finitura idrorepellente in tinta. È stato implementato il riscaldamento a pavimento combinato con una pompa di calore e tutte le stanze saranno climatizzate con condizionatori inverter, infissi in PVC robusti e di alta qualità con finestre a triplo vetro e pareti panoramiche, nonché tapparelle e zanzariere telecomandate. , sono stati installati. C'è una piscina di 19 mq con zona solarium e doccia, e due posti auto in giardino. La casa viene venduta con il sistema chiavi in mano, e il termine ultimo per il completamento della costruzione è l'estate 2024. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto immobiliare, alla conclusione del primo atto legale.
CODICE IDENTIFICAZIONE 105-211 ID CODE: 105-211

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 648075
Agency ref id: 105-211