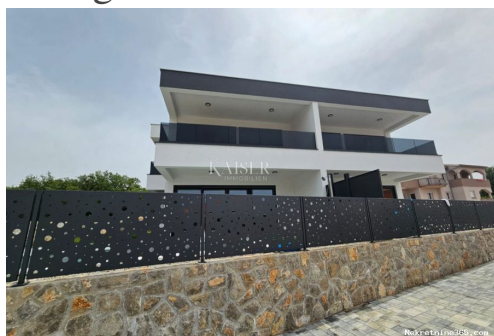


## Otok Krk, Malinska - dvojna kuća sa bazenom 156m2, Malinska-Dubašnica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Otok Krk, Malinska - dvojna kuća sa bazenom 156m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	156 m <sup>2</sup>
Lot Size:	200 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	4
Prezzo:	620,000.00 €
Pubblicato:	05.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di una casa bifamiliare in una nuova costruzione a 600 metri dal mare, Malinska isola di Krk. L'edificio con una superficie abitabile totale di 156 mq si sviluppa su due piani. Al piano terra si trova un ampio spazio abitativo open-concept di 56 m2 che comprende soggiorno, cucina e sala da pranzo. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto, e al piano terra si trova anche un bagno e un guardaroba. Tramite scala interna si accede al primo piano dove si trovano tre camere da letto con rispettivi bagni. Tutte le camere hanno accesso a balconi con ringhiere in vetro che offrono una vista sul mare e splendidi tramonti. La costruzione e l'arredamento sono realizzati con materiali di alta qualità, l'edificio è completamente murato con struttura in cemento armato antisismico. Pareti interne e soffitti sono realizzati con superfici lisce con tolleranza millimetrica. Le pareti esterne sono coibentate con 10 cm di isolante termico e contengono, oltre al classico intonaco, intonaco di finitura idrorepellente in tinta. È stato implementato il riscaldamento a pavimento combinato con pompa di calore e tutti gli ambienti saranno climatizzati con condizionatori inverter, infissi in PVC robusti e di alta qualità con vetro a tre strati e pareti panoramiche, oltre a persiane e zanzariere con telecomando , sono stati installati. C'è una piscina di 10 mq con zona solarium e doccia, e due posti auto nel giardino paesaggistico. La casa è pronta per abitarci. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di immobile, alla conclusione del primo atto legale. CODICE IDENTIFICAZIONE 105-210 ID CODE: 105-210

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 648076  
Agency ref id: 105-210