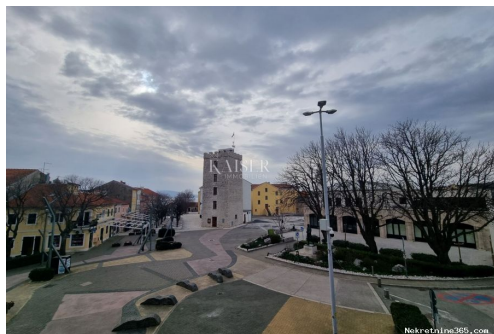


## Novi Vinodolski, centar - stan 1S+DB, 63m2, Novi Vinodolski, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Novi Vinodolski, centar - stan 1S+DB, 63m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	63 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Superficie del balcone:	6 m <sup>2</sup>
Prezzo:	172,000.00 €
Pubblicato:	05.10.2024

### Stato

Built:	1990
Ultimo rinnovo:	2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Novi Vinodolski
Zona della città:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un appartamento nel centro di Novi Vinodolski. La superficie abitabile dell'appartamento è di 63 m<sup>2</sup>, di cui il balcone è di 6 m<sup>2</sup>. L'appartamento è composto da corridoio, cucina, sala da pranzo, soggiorno, dispensa, camera da letto e balcone. La parete della cucina è una parete divisoria

ed è possibile creare uno spazio open concept. Il riscaldamento è tramite il condizionatore situato nel soggiorno. L'appartamento è dotato anche di canna fumaria funzionante e può essere riscaldato a legna o pellet. L'appartamento ha nuovi infissi in PVC con insonorizzazione ed è completamente arredato. Non richiede alcun investimento. L'appartamento è vicino a tutti i servizi necessari. La vicinanza al mare è di 300 metri a piedi. Il parcheggio è pubblico di fronte all'edificio. Panetteria 20m Negozio 30m Bar 20m Ristorante 20m Parco giochi per bambini 50m Scuola e asilo 50m Centro sanitario 100m Crikvenica 8km Rijeka 40km Senj 22km Zagabria 170km Lubiana 190km Aeroporto di Rijeka 25km La commissione dell'agenzia è del 3% + IVA e viene addebitata alla conclusione del primo atto legale. Chiama il tuo agente per maggiori informazioni. Davor Piškulić + 00 385 95 583 8240 Davor@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 110-028

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648078  
interno:  
Agency ref id: 110-028