

## Otok Krk, Brzac - moderna villa sa bazenom 165m2, Krk, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Otok Krk, Brzac - moderna villa sa bazenom 165m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	164 m <sup>2</sup>
Lot Size:	460 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	890,000.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Krk
Zona della città:	Brzac
Poštanski broj:	51500

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di una villa moderna con piscina nella parte sud-occidentale dell'isola di Krk, Brzac. L'edificio ha una superficie totale di 164,80 mq e si sviluppa su due piani. Al piano terra, accanto all'ingresso, si trova una zona giorno open-concept di 43 mq, una camera per gli ospiti con il proprio bagno, un ripostiglio e un WC. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto di 13,5 mq. Al primo piano, a cui si accede tramite scala interna, ci sono altre tre camere da letto con uscita sulla terrazza coperta e vista panoramica sul mare e sull'isola di Cherso. La camera da letto principale ha un guardaroba, un proprio bagno e uscita sul proprio balcone, e c'è un ulteriore bagno al primo piano. La costruzione e l'arredamento sono stati realizzati utilizzando materiali e attrezzature di alta qualità, tra le altre cose, mattoni Porotherm in combinazione con il sistema di facciata STO, riscaldamento elettrico a pavimento su tutta la superficie - regolazione tramite Wi-Fi, condizionatori LG in ogni stanza e soggiorno, ceramiche spagnole di prima qualità, figure, pareti scorrevoli sollevabili panoramiche in PVC, predisposizione per impianto fotovoltaico sul tetto. L'immobile viene venduto completamente arredato e corredato. Nel giardino paesaggistico si trova una piscina di 21 mq con zona solarium e doccia, attrezzata per il riscaldamento dell'acqua con pompa di calore. Nel prezzo è compreso anche un giardino completamente rifinito con orticoltura, irrigazione, finitrici Semmelrock e recinzione telecomandata, inoltre sono presenti due posti auto con predisposizione per la ricarica di veicoli elettrici. Il completamento previsto della costruzione è l'estate del 2024. Il grande vantaggio di questa proprietà è la sua posizione. Situata nella parte sud-occidentale dell'isola in un ambiente tranquillo e dolce, a soli 5 minuti di auto dalle bellissime spiagge, questa villa vi incanterà con i magici tramonti sul Mediterraneo e la pace dei vicini uliveti. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. CODICE IDENTIFICAZIONE 105-207 ID CODE: 105-207

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648084

interno:

Agency ref id: 105-207

Telefono di contatto: +385919390220, +385995677888