

Otok Krk, Brzac - moderna villa sa bazenom 213m2, Krk, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Otok Krk, Brzac - moderna villa sa bazenom 213m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	212 m ²
Lot Size:	600 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	930,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Krk
Zona della città:	Brzac
Poštanski broj:	51500

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di una villa moderna con piscina nella parte sud-occidentale dell'isola di Krk, Brzac. L'edificio ha una superficie totale di 212,99 mq e si sviluppa su due piani. Al piano terra, accanto all'ingresso, si trova una zona giorno open-concept di 38 mq, una camera per gli ospiti con il proprio bagno, due ripostigli, una sauna e un WC. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo coperto di 30 mq. Al primo piano, a cui si accede tramite scala interna, ci sono altre tre camere da letto con uscita su una terrazza coperta e vista panoramica sul mare e sull'isola di Cherso. La camera da letto principale dispone di guardaroba e bagno privato, mentre al piano superiore è presente un ulteriore bagno. La costruzione e l'arredamento sono stati realizzati utilizzando materiali e attrezzature di alta qualità, tra le altre cose, mattoni Porotherm in combinazione con il sistema di facciata STO, riscaldamento a pavimento elettrico su tutta la superficie - regolazione tramite Wi-Fi, condizionatori LG in ogni stanza e soggiorno, corpi illuminanti a LED, ceramiche spagnole Cifre di prima qualità, pareti panoramiche sollevabili e scorrevoli in PVC, predisposizione per impianto fotovoltaico sul tetto. Nel giardino paesaggistico si trova una piscina di 21 mq con zona solarium e doccia, attrezzata per il riscaldamento dell'acqua con pompa di calore. Nel prezzo è compreso anche un giardino completamente rifinito con orticoltura, irrigazione, finitrici Semmelrock e recinzione telecomandata, inoltre sono presenti due posti auto con predisposizione per la ricarica di veicoli elettrici. La fine dei lavori è prevista per l'estate 2024 e con un costo aggiuntivo c'è anche la possibilità di attrezzare la cucina, gli elettrodomestici e i mobili. Il grande vantaggio di questa proprietà è la sua posizione. Situata nella parte sud-occidentale dell'isola in un ambiente tranquillo e dolce, a soli 5 minuti di auto dalle bellissime spiagge, questa villa vi incanterà con i magici tramonti sul Mediterraneo e la pace dei vicini uliveti. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale.

CODICE IDENTIFICAZIONE 105-206 ID CODE: 105-206

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648085

interno:

Agency ref id: 105-206