

Brseč - kuća s dva dvoetažna stana, 160 m<sup>2</sup>, Mošćenička Draga, Famiglia

## Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Brseč - kuća s dva dvoetažna stana, 160 m2  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 160 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 360 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Prezzo: 199,000.00 €  
Pubblicato: 03.10.2024

### Stato

Built: 2009

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Mošćenička Draga  
Zona della città: Brseč  
Poštanski broj: 51417

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un'opportunità unica non lontano dal centro medievale di Brseč. La proprietà è composta da una casa divisa in due appartamenti su due piani, ciascuno con ingresso indipendente. Il cortile si estende su 360 mq ed ha una forma a cascata, attualmente non ripulito. La casa è stata costruita nel 2009 e viene venduta nell'attuale fase ROH-BAU, dispone di allacciamenti elettrici e idrici e offre la possibilità di costruire una piscina. Gli appartamenti hanno una metratura complessiva di 160 mq, ogni appartamento è composto da 80 mq e sono distribuiti su due piani, dotati di propri posti auto. Dalla comodità di casa vostra avrete la vista sulla bellissima costa dell'isola di Cherso, sul mare e sulla natura. La casa si trova in un posto tranquillo con pochi vicini e una manciata di viste panoramiche. La struttura è a soli due minuti di auto da negozi, bar e ristoranti. La variegata costa selvaggia di questa regione, le caratteristiche naturali di Brseč, il museo civico di Mošćenica, la bellissima Mošćenička Draga e molti altri saranno a portata di mano. Una delle spiagge più belle del Quarnero, come le spiagge di Klančac e Stupova, grazie alla sua vicinanza sarà la vostra routine quotidiana. Il porto dei traghetti di Brestova si trova ad una distanza di 3 km, un collegamento veloce con l'isola di Cherso e la sua natura incontaminata e le spiagge selvagge vi offriranno varie attività e gite di un giorno. Per ulteriori informazioni, contattare un agente. ID CODE: 112-088

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      648086  
interno:  
Agency ref id:              112-088