

## Otok Krk, Vrbnik - luksuzni apartman 171m2, pogled more, Vrbnik, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Otok Krk, Vrbnik - luksuzni apartman 171m2, pogled more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	171 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Superficie terrazzi:	38 m <sup>2</sup>
Prezzo:	590,000.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Vrbnik
Zona della città:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di un appartamento di lusso al 1° piano di una palazzina a due piani in un nuovo edificio a Vrbnik sull'isola di Krk. L'appartamento con una superficie totale di 171 mq è composto da un ingresso, una spaziosa zona giorno open-concept di 48 mq che comprende soggiorno, cucina e sala da pranzo, due camere da letto con bagno privato e accesso ai balconi di 4,5 mq, altra camera da letto, bagno e lavanderia. Dal soggiorno si accede ad uno spaziosissimo terrazzo coperto di 39 mq, con piscina idromassaggio e vista panoramica sul mare. L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio di 11 mq al piano seminterrato dell'edificio, raggiungibile tramite ascensore, e di due posti auto di cui uno coperto. L'edificio è in costruzione e dotato di materiali di prima qualità, quindi l'appartamento sarà dotato di riscaldamento a pavimento e aria condizionata in tutte le stanze, pompa di calore, infissi in alluminio, rivestimenti per pavimenti e sanitari in ceramica di prima qualità e videosorveglianza. Inoltre, per la sua progettazione, poiché è dotato, tra le altre cose, di ascensore, sarà adattato alle persone con disabilità. Il completamento previsto della costruzione e il termine ultimo per il trasloco è la fine del 2024. La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. CODICE IDENTIFICAZIONE 105-205 ID CODE: 105-205

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 648087  
Agency ref id: 105-205  
Telefono di contatto: +385919390220, +385995677888