

## Otok Krk, Vrbnik - luksuzni apartman 137m2, pogled more, Vrbnik, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Otok Krk, Vrbnik - luksuzni apartman 137m2, pogled more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	136 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	23 m <sup>2</sup>
Prezzo:	590,000.00 €
Pubblicato:	17.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Vrbnik
Zona della città:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di un appartamento di lusso al piano terra di un edificio a due piani in un nuovo edificio a Vrbnik sull'isola di Krk. L'appartamento con una superficie totale di 136,53 m<sup>2</sup> è composto da un ingresso, una zona giorno open-concept di 36,5 m<sup>2</sup> che comprende soggiorno, cucina e sala da pranzo, una camera da letto principale con il proprio bagno e spogliatoio, un'altra camera da letto, un bagno e una lavanderia. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo coperto di 23,4 mq con vista panoramica sul mare. L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio di 11 mq nel seminterrato dell'edificio, raggiungibile tramite ascensore. La particolarità di questo appartamento è il suo giardino paesaggistico di 200 mq con piscina, terrazza solarium e due posti auto di cui uno coperto. L'edificio è in costruzione e dotato di materiali di prima qualità, quindi l'appartamento sarà dotato di riscaldamento a pavimento e aria condizionata in tutte le stanze, pompa di calore, infissi in alluminio, rivestimenti per pavimenti e sanitari in ceramica di prima qualità e videosorveglianza. Inoltre, per la sua progettazione, poiché è dotato, tra le altre cose, di ascensore, sarà adattato alle persone con disabilità. Il completamento previsto della costruzione e il termine ultimo per il trasloco è la fine del 2024. La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. CODICE IDENTIFICAZIONE 105-204 ID CODE: 105-204

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 648088

Agency ref id: 105-204

Telefono di contatto: +385919390220, +385995677888