

Crikvenica, Selce - kuća sa 5 apartmana, Crikvenica, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Crikvenica, Selce - kuća sa 5 apartmana
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	315 m ²
Lot Size:	396 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	11
Bagni:	6
Prezzo:	1,250,000.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021
Ultimo rinnovo:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Selce
Poštanski broj:	51260

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica: A+



Parcheggio

Numero di posti auto: 5
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una casa indipendente in una posizione privilegiata, con cinque appartamenti, di 315 m2. A solo un minuto a piedi dalla bellissima spiaggia sabbiosa, da numerosi ristoranti, negozi e dal centro di Selc, questa proprietà si trova all'interno di un cortile recintato con cinque posti auto. La casa è completamente ristrutturata, modernamente arredata e pronta per l'affitto turistico con un'attività già avviata e numerosi ospiti abituali. Il piano terra è composto da soggiorno con sala da pranzo e cucina, due ripostigli, due camere da letto, due bagni e un locale caldaia dal quale viene gestito il riscaldamento di tutta la casa - riscaldamento elettrico a radiatori con impianto solare termico e condizionatori. Dal soggiorno, così come da una delle camere da letto, si accede ad un bellissimo terrazzo con giardino e ampio giardino. Il primo piano è diviso in due appartamenti da un muro divisorio: Appartamento 1 è composto da soggiorno e cucina, una camera, un bagno, terrazzo dal soggiorno con una superficie abitabile totale di 40 mq + terrazzo di 9 mq L'appartamento 2 è composto da soggiorno e cucina, una camera, un bagno, terrazzo dal soggiorno e camera da letto con una superficie abitabile totale di 54 m2 + terrazzo 20 m2 Il secondo piano è diviso in due appartamenti da un muro divisorio: Appartamento 3 ha un soggiorno e una cucina, una stanza, un bagno, una terrazza dal soggiorno con una superficie abitabile totale di 43 m2 + terrazzo 9 m2 L'appartamento 4 ha un soggiorno e una cucina, due camere da letto, un bagno, due terrazzi dal soggiorno e una camera con una superficie abitabile totale di 54 m2 + un terrazzo di 14,70 m2 Dal secondo piano si accede al tetto dove si trova un ampio terrazzo di una superficie totale di 40 m2 con la quale offre una splendida vista su Selce, Crikvenica, Rijeka, Učka e sull'isola di Krk. Durante la costruzione sono stati utilizzati materiali di alta qualità. L'immobile rappresenta un'ottima opportunità di investimento! ID CODE: 110-022

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648092
interno:
Agency ref id: 110-022
Telefono di contatto: +385955838240, +385995677888