

Crikvenica, Selce - kuća sa 5 apartmana, Crikvenica, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Crikvenica, Selce - kuća sa 5 apartmana
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	315 m ²
Lot Size:	396 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	11
Bagni:	6
Prezzo:	1,250,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021
Ultimo rinnovo:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Selce
Poštanski broj:	51260

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica: A+



Parcheggio

Numero di posti auto: 5
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una casa indipendente in una posizione privilegiata, con cinque appartamenti, di 315 m². A solo un minuto a piedi dalla bellissima spiaggia sabbiosa, da numerosi ristoranti, negozi e dal centro di Selc, questa proprietà si trova all'interno di un cortile recintato con cinque posti auto. La casa è completamente ristrutturata, modernamente arredata e pronta per l'affitto turistico con un'attività già avviata e numerosi ospiti abituali. Il piano terra è composto da soggiorno con sala da pranzo e cucina, due ripostigli, due camere da letto, due bagni e un locale caldaia dal quale viene gestito il riscaldamento di tutta la casa - riscaldamento elettrico a radiatori con impianto solare termico e condizionatori. Dal soggiorno, così come da una delle camere da letto, si accede ad un bellissimo terrazzo con giardino e ampio giardino. Il primo piano è diviso in due appartamenti da un muro divisorio: Appartamento 1 è composto da soggiorno e cucina, una camera, un bagno, terrazzo dal soggiorno con una superficie abitabile totale di 40 mq + terrazzo di 9 mq L'appartamento 2 è composto da soggiorno e cucina, una camera, un bagno, terrazzo dal soggiorno e camera da letto con una superficie abitabile totale di 54 m² + terrazzo 20 m² Il secondo piano è diviso in due appartamenti da un muro divisorio: Appartamento 3 ha un soggiorno e una cucina, una stanza, un bagno, una terrazza dal soggiorno con una superficie abitabile totale di 43 m² + terrazzo 9 m² L'appartamento 4 ha un soggiorno e una cucina, due camere da letto, un bagno, due terrazzi dal soggiorno e una camera con una superficie abitabile totale di 54 m² + un terrazzo di 14,70 m² Dal secondo piano si accede al tetto dove si trova un ampio terrazzo di una superficie totale di 40 m² con la quale offre una splendida vista su Selce, Crikvenica, Rijeka, Učka e sull'isola di Krk. Durante la costruzione sono stati utilizzati materiali di alta qualità. L'immobile rappresenta un'ottima opportunità di investimento! ID CODE: 110-022

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648092
interno:
Agency ref id: 110-022