

## Labin - novogradnja s bazenom, 190 m2, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Labin - novogradnja s bazenom, 190 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	190 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1000 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	580,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una bellissima nuova costruzione con piscina vicino a Rabac e al mare. L'esclusiva casa su un piano è composta da 190 m2 e dispone di una piscina con una metratura totale di 32 m2. È organizzato in modo che la tua vita sia semplice ed elegante. La cucina con zona pranzo, con il suo design e la sua spaziosità, crea l'ambiente perfetto per le riunioni di famiglia. Le finiture di pregio e gli interni di questa proprietà uniscono l'esterno con l'interno. Il soggiorno nel

prolungamento della sala da pranzo offre un camino e posti a sedere moderni, pareti di vetro dividono lo spazio con una terrazza esterna coperta e dal comfort di casa vostra potrete godere della vista sulla piscina e sul giardino paesaggistico. Offre tre camere da letto di gradevole metratura con bagno privato, una selezione di arredi di qualità rende speciale ogni camera. Il cortile offre spazio per la ristrutturazione personale secondo i propri desideri. C'è abbastanza spazio per parcheggiare diverse auto. Il quartiere è tranquillo e ben arredato. La casa è dotata di tutti i servizi necessari per una vita semplice e piacevole, viene venduta completamente arredata. I servizi della città sono a soli dieci minuti di auto. Il centro della città di Labin offre vari servizi come negozi, scuole, asili, istituzioni, ecc. La famosa destinazione turistica Rabac è a soli 15 minuti di auto e offre una bellissima passeggiata lungo la costa con varie bancarelle, negozi e ristoranti . La variegata costa di questa regione durante i mesi estivi vi offrirà una manciata di attrazioni a portata di mano, varie manifestazioni, eventi gastronomici e molto altro. Pola si trova a 30 km di distanza, così come la città di Rijeka. Grazie alla sua eccellente posizione, la proprietà è collegata rapidamente e facilmente a tutta la penisola istriana. ID CODE: 112-086

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    648094  
interno:  
Agency ref id:            112-086