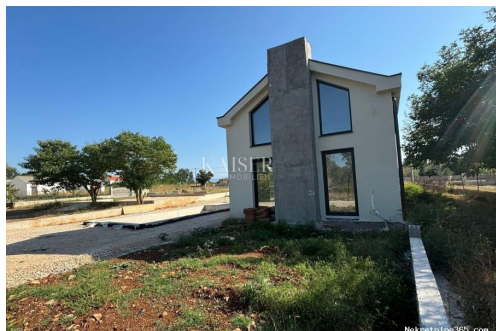


## Zadar, okolica - roh bau kuća sa bazenom 101m2, Nin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Zadar, okolica - roh bau kuća sa bazenom 101m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	101 m <sup>2</sup>
Lot Size:	521 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	299,000.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Nin
Zona della città:	Nin
Poštanski broj:	23232

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di una casa unifamiliare dal concetto innovativo nella fase Rohbau, nelle vicinanze di Zara. La struttura si trova in un ambiente tranquillo e idilliaco, a soli 5 minuti di auto da Nin e 15 minuti da Zara. Ha una superficie abitabile totale di 101 m2 ed è stato progettato come un appartamento a molti piani. Si compone di uno spazio abitativo open-concept che comprende un soggiorno con camino, una cucina e una sala da pranzo, oltre a una camera da letto, un bagno e un ripostiglio con una superficie totale di 76 mq. Sul soppalco rialzato di 25 mq c'è spazio per un'ulteriore camera da letto e bagno. Nella costruzione sono stati utilizzati materiali di altissima qualità. L'edificio viene venduto nell'attuale fase Roh Bau, che comprende un edificio costruito con carpenteria esterna, copertura e facciata, vetrato, intonacato e incarnato all'interno. Sono stati eseguiti gli impianti di energia elettrica, acqua e aria condizionata. Sul giardino di 521 mq c'è una piscina in cemento di 7,5 x 3,5 m e spazio sufficiente per quattro posti auto. Il cortile e il solarium sono predisposti per la pavimentazione. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. CODICE IDENTIFICAZIONE 105-203 ID CODE: 105-203

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648097  
interno:  
Agency ref id: 105-203  
Telefono di contatto: +385919390220, +385995677888