

Istra - Višnjani, šarmantna kuća sa bazenom, Višnjani, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra - Višnjan, šarmantna kuća sa bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	88 m ²
Lot Size:	591 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	350,000.00 €
Pubblicato:	09.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2018

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Višnjan
Zona della città:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien propone in vendita una vera bellezza affascinante tra le proprietà. Sulla costa occidentale dell'Istria, non lontano dalla città di Visignano, si

nasconde questa bellissima villa con piscina e un giardino completamente paesaggistico con dettagli interessanti. Sentite il fascino di vivere in Istria, in un piccolo ambiente istriano autoctono, godendovi la natura incontaminata e la completa privacy della vostra nuova casa. La proprietà si trova a pochi km dai servizi di prima necessità quali negozio, scuola, banca, pizzeria, ristorante, scuola e farmacia. Questa bellissima casa su un piano, di 88 m², contiene tutti gli elementi necessari per vivere e godersi la propria casa. La casa dispone di tre camere da letto, un bagno, cucina, soggiorno e sala da pranzo, oltre ad un ripostiglio. Una camera da letto può essere utilizzata anche come ufficio in casa. Sopra la casa c'è una soffitta che un giorno può essere rialzata e trasformata in un altro appartamento delle stesse dimensioni, se ce n'è bisogno. Il lato principale della casa è completamente esposto al sole, così come l'intero contenuto del cortile, fornendo così abbastanza luce solare durante il giorno in piscina e nel soggiorno. La casa è riscaldata con aria condizionata, e ha la possibilità di utilizzare un camino a legna, che può essere utilizzato anche per riscaldare l'ambiente. Davanti alla casa c'è una cucina estiva, un camino esterno, un deposito per la legna secca e una casetta da giardino. Ci sono zanzariere alle finestre che vi proteggeranno da eventuali insetti nella stagione estiva, e la porta d'ingresso della casa ha anche una porta aggiuntiva con protezione antizanzare, adattata affinché il vostro animale domestico possa entrare e uscire di casa senza ostacoli. Il cortile della casa offre un'esperienza speciale con splendidi sentieri paesaggistici, un bellissimo prato verde, una piscina e una doccia esterna con completa privacy grazie al muro e alla recinzione attorno all'intero cortile. La piscina contiene acqua salata con manutenzione automatica. Il cortile è di 500 m². La casa viene venduta arredata con alcuni dettagli che i proprietari terranno per sé. Distanza della proprietà dalla città: Visignano - Aeroporto di Pola, 45 km Visignano - Lubiana, 162 km Visignano - Vienna, 544 km Visignano - Praga, 868 km Visignano - Monaco di Baviera, 565 km Se state progettando di iniziare la vostra nuova vita in Istria o stai cercando un immobile da utilizzare in senso turistico, sotto forma di affitto, allora questa bella e affascinante casa è proprio per te. Contatta l'agente al numero di telefono 00385 923782803, o all'indirizzo email: ivana@kaiser-immobilien.hr e permettimi di iniziare insieme a te un nuovo capitolo della tua vita. La commissione di agenzia è del 3% + IVA. ID CODE: 113-136

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648099
interno:
Agency ref id: 113-136
Telefono di contatto: +385923782803, +385995677888