

## Novi Vinodolski, Klenovica - luksuzni stan u prizemlju 3S+DB, Novi Vinodolski, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Novi Vinodolski, Klenovica - luksuzni stan u prizemlju 3S+DB
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	90 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	22 m <sup>2</sup>
Prezzo:	550,000.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Novi Vinodolski
Zona della città:	Klenovica
Poštanski broj:	51250



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un lussuoso appartamento al piano terra, il cui completamento è previsto entro la fine del 2024. L'appartamento è situato in una zona tranquilla di Klenovica, non lontano da Novi Vinodolski. La superficie abitabile totale dell'appartamento è di 90,98 m<sup>2</sup> + la terrazza associata di 22,50 m<sup>2</sup>. L'appartamento al piano terra comprende anche una parte di giardino della

superficie complessiva di 250 mq. Questo lussuoso appartamento è composto da tre ampie camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno, garantendo comfort e privacy. Il soggiorno e la cucina sono integrati in uno spazio aperto di 30,56 m<sup>2</sup>, creando un luogo centrale per socializzare e rilassarsi. L'appartamento comprende anche un disimpegno, un ripostiglio e una loggia di 22,50 mq, dalla quale si può godere della bella vista e dell'aria fresca. L'appartamento è composto da: 1° locale 13,90 mq + bagno 5,80 2° locale 9,49 mq 3° locale 14,70 mq bagno 6,12 mq soggiorno e cucina 30,56 mq ripostiglio 1,55 mq corridoio 8,86 mq loggia 22,50 mq Inoltre è presente un posto auto privato per gli inquilini, rendendo la vita di tutti i giorni ancora più semplice. Questo appartamento offre un'opportunità unica di vivere in tutta comodità, circondati dalla natura e vicino a tutti i servizi necessari. Contattaci per saperne di più su questa proprietà esclusiva e prenotare la tua casa in una delle zone più belle di Klenovica. ID CODE: 110-017

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      648104  
interno:  
Agency ref id:              110-017  
Telefono di contatto:      +385955838240, +385995677888