

## Rijeka, Belveder - Sunčani stan u Vili 82 m2, Rijeka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Rijeka, Belveder - Sunčani stan u Vili 82 m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	82 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	171,000.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

### Stato

Built: 11

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Rijeka
Zona della città:	Belveder
Poštanski broj:	51000



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien mette sul mercato un ottimo appartamento di 82,2 m2 in una bellissima villa. Si trova in Belvedere in una strada tranquilla, a soli 10 minuti dal centro della città. L'appartamento ha ingresso indipendente e si trova al primo piano della villa. Si compone di due camere da letto, soggiorno, cucina, bagno, wc e ripostiglio. L'appartamento non è arredato e necessita di adeguamento. La parte sud dell'appartamento è soleggiata tutto il giorno e gode di una splendida vista sul mare e sul centro stesso della città. Ci vogliono 5-10 minuti in auto per

raggiungere la spiaggia più vicina. L'appartamento è dotato di contatore proprio per gas ed elettricità, mentre il consumo di acqua è diviso per il numero degli inquilini. Le spese generali sono basse e la riserva è di 50 euro. La villa e il giardino sono mantenuti e in ottime condizioni. Il cortile è pieno di verde e fiori vari e viene utilizzato congiuntamente. Ottima posizione vicino al centro città, ottimo anche per locazione turistica. Il parcheggio non è custodito, è possibile acquistare un biglietto speciale per il parcheggio. Per ulteriori informazioni, contattare l'agente. ID CODE: 109-163

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      648105  
interno:  
Agency ref id:              109-163  
Telefono di contatto:      +385994555131, +385995677888