

## Crikvenica, Selce - Vila sa 7 apartmana, Crikvenica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Crikvenica, Selce - Vila sa 7 apartmana  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 940 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 430 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 15  
Prezzo: 1,550,000.00 €  
Pubblicato: 03.10.2024

### Stato

Built: 1980  
Ultimo rinnovo: 2017

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Crikvenica  
Zona della città: Selce  
Poštanski broj: 51260

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



## Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una villa situata in una strada tranquilla a Selc, in ottima posizione a soli 200 m dal mare e circa 250 m dal centro del paese. Situato su un terreno di 719,33 m<sup>2</sup>, con dimensioni in pianta di 14x16 m, la superficie lorda totale è di 939,52 m<sup>2</sup>. Al piano terra si trova uno spazioso appartamento con ampio terrazzo fronte strada, oltre ad un ufficio per attività di locazione. Inoltre la casa offre 7 appartamenti arredati, corredati e climatizzati di diverse metrature, 4 mansarde, una lavanderia, un ripostiglio, un proprio parcheggio recintato per circa 8 veicoli e un garage. L'intero ambiente della casa è recintato, paesaggistico e pavimentato, con l'aggiunta di un barbecue in giardino. Nel seminterrato della casa si trova una moderna palestra attrezzata con sauna e vasca idromassaggio. Al 1° piano della casa ci sono tre appartamenti recentemente arredati con vista parziale sul mare (due monocali e un appartamento con una camera da letto), ciascuno classificato con 4\*. Al 2° piano si trovano due appartamenti bilocali di categorizzazione 3\*, che offrono una vista aperta sul mare. Tutti gli appartamenti sono dotati di un sistema di camera intelligente controllato da carte. La casa è dotata di sistema di allarme, predisposizione per il riscaldamento centralizzato a pavimento al piano terra, e tutto l'ambiente è coperto da videosorveglianza. Viene venduto completamente arredato e corredato, senza necessità di ulteriori investimenti. Una grande opportunità di investimento. ID CODE: 110-016

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648106

interno:

Agency ref id: 110-016