

## Opatija, kuća iznad centra Opatije s tri stana, bazenom i pogledom, Opatija, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Opatija, kuća iznad centra Opatije s tri stana, bazenom i pogledom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Lot Size: 386 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 12  
Bagni: 9  
Prezzo: 1.00 €  
Pubblicato: 02.11.2024

### Stato

Built: 2010

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija  
Zona della città: Opatija  
Poštanski broj: 51410

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



## Parcheggio

Numero di posti auto: 6

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Sopra il centro di Abbazia, circondata da case private con vista panoramica sul Quarnero, Fiume e le isole, si trova la casa che vi presenta Kaiser - immobiliare Opatija. Nel giardino della casa con tre unità abitative si trova una piscina, un barbecue all'aperto e 6 posti auto su una superficie di 386 mq. La casa stessa ha una superficie abitativa di 191 mq con quattro piani fuori terra: seminterrato, piano terra, primo e secondo piano. Nel seminterrato della casa ci sono due appartamenti, ciascuno con il proprio ingresso separato all'appartamento e una terrazza comune con piscina e barbecue. Entrambi gli appartamenti al piano interrato sono composti da: tre camere, ciascuna con il proprio bagno, soggiorno e cucina con zona pranzo, disimpegno, balcone. Il terzo appartamento si estende al piano terra, primo e secondo piano. Si compone di tre camere ciascuna con bagno e toilette, soggiorno con sala da pranzo, cucina, scala, balcone e terrazza con vista sulle ville di Abbazia, sul palco estivo, sulla spiaggia e sul mare aperto. La distanza dalle prime spiagge di Abbazia è di 10 minuti a piedi o 5 minuti in macchina. La casa si presta per l'affitto turistico, nonché per la convivenza di una grande famiglia di più generazioni. Tutti gli appartamenti sono completamente arredati con mobili e attrezzature tecniche di alta qualità. Ogni unità è dotata di aria condizionata. Ogni soggiorno della casa è rivolto a sud, quindi ha la vista sul mare, e la terrazza sul tetto più piccola è una vera delizia nella casa con la vista che si estende in lontananza verso il mare e il manto verde del vicino monte Učka . La posizione è a 5 ore di auto da destinazioni come Vienna, Berlino 10 ore, Trieste 1 ora, Zagabria 1 ora e 30 minuti, aeroporto di Krk 40 minuti, Pola 1 ora e 20 minuti, Lubiana 1 ora e 30 minuti. Per ulteriori informazioni e visite, contatta il tuo agente: Eli Lovko, cell: 0916133776; eli@kaiser-immobilien.hr La commissione di agenzia è del 3% + IVA ID CODE: 121-020

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648107  
interno:  
Agency ref id: 121-020  
Telefono di contatto: +385916133776, +385995677888