

## Opatija, dvoetažni stan prvi red do mora, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Opatija, dvoetažni stan prvi red do mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	187 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	5
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

### Stato

Built: 1935

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 1

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien vi presenta vicino al centro di Opatija un lussuoso appartamento su due piani in una villa austro-ungarica situata a circa 40 metri dalle spiagge e dal mare nell'oasi verde del giardino che la circonda. La villa stessa è stata restaurata, la facciata e il tetto sono stati completamente rinnovati, con gli ornamenti originali conservati. L'immobile è composto da un piano e da un alto sottotetto, collegato tramite scala interna. Al primo piano è composto da ingresso, due camere da letto ciascuna con bagno e toilette, soggiorno con cucina e terrazzo esterno coperto, le cui stanze si affacciano sul lato sud con vista sul mare e sulla costa. La scala dall'ingresso conduce ad un alto sottotetto dove si trovano: due camere da letto con bagni e servizi igienici, una cucina con soggiorno e terrazzo e un servizio igienico al piano rialzato per una superficie totale di 187 mq. Su ogni piano sono presenti 2 condizionatori di prima qualità per il raffreddamento e il riscaldamento. Nel giardino della villa, proprio accanto all'appartamento, c'è un posto auto sul tetto della taverna con barbecue e una terrazza esterna con vista sulla passeggiata lungo il mare e sulla spiaggia. L'arredamento e la decorazione interna stessa sono di alto design in conformità con lo spazio e il luogo in cui si trovano. Le città più grandi sono lontane dal luogo: Vienna 5 ore in macchina, Trieste 1 ora, Lubiana 1 ora e 30 minuti, Zagabria 1 ora e 30 minuti, aeroporto di Pola 1 ora e 20 minuti, aeroporto di Krk 40 minuti, Berlino 10 ore. Per ulteriori informazioni e visite, contatta il tuo agente: Eli Lovko, cell: 0916133776; eli@kaiser-immobilien.hr La commissione di agenzia è del 3% + IVA ID CODE: 121-019

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648109  
interno:  
Agency ref id: 121-019  
Telefono di contatto: +385916133776, +385995677888