

## Sukošan - penthouse 123m2, 100m do mora, Sukošan, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Sukošan - penthouse 123m2, 100m do mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	122 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie del balcone:	22 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	110 m <sup>2</sup>
Prezzo:	394,000.00 €
Pubblicato:	05.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Sukošan
Zona della città:	Sukošan
Poštanski broj:	23206

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di un attico di lusso in un nuovo edificio, a Sukošan, 10 km a sud-est di Zara. Gli edifici si trovano a soli 100 metri dal mare e a 2 minuti a piedi dalle spiagge e da tutti i servizi più importanti. Appartamento attico con una superficie totale di 122,92 m<sup>2</sup> composto da un corridoio, una zona giorno open-concept di 40 m<sup>2</sup> che comprende soggiorno, cucina e sala da pranzo, due camere da letto, due bagni e una lavanderia. Dal soggiorno si accede ad una loggia coperta con una superficie di 22,66 mq, e tramite una scala si accede ad un'ampia terrazza sul tetto con una superficie di 110 mq, luogo ideale per godersi le serate estive e osservare le stelle, che può essere utilizzata per scopi privati. L'orientamento sud dell'appartamento garantisce soleggiamento a lungo termine e illuminazione naturale dell'appartamento. Gli edifici sono stati realizzati utilizzando un sistema costruttivo di qualità e sono costituiti da una struttura in cemento armato antisismico. Pareti interne e soffitti sono realizzati con superfici finemente lisce con tolleranza millimetrica. Le pareti esterne sono ben coibentate con 10 cm di isolamento termico, e contengono, oltre al classico intonaco, intonaco di finitura idrorepellente in tinta. Tutti gli edifici hanno la certificazione energetica A+. L'appartamento è dotato di finestre e porte in PVC di alta qualità con tapparelle elettriche in ALU e zanzariere. La carpenteria esterna è installata secondo il sistema RAL e coibentata, ed è installato vetro ISO riempito di gas. L'appartamento ha un collegamento idrico ed elettrico separato con potenza sufficiente a seconda della superficie dell'appartamento. Gli impianti elettrici sono realizzati secondo i più alti standard e contengono una moderna serie di interruttori e prese prodotte da TEM Modul. L'illuminazione interna ed esterna è risolta con la tecnologia LED. L'appartamento ha la possibilità di collegare il proprio telefono e la connessione Internet, ma può anche utilizzare una connessione Internet condivisa, l'edificio è inoltre dotato di videosorveglianza. L'attico è dotato di riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, con l'ausilio di pompa di calore, ed è inoltre climatizzato. L'acqua calda viene riscaldata utilizzando sistemi solari sul tetto e un boiler elettrico. Gli appartamenti non sono arredati con mobili, ad eccezione dei sanitari e degli impianti sanitari nei bagni, di rinomati produttori europei, e sono pronti per l'uso. Nei bagni sono installate piastrelle in gres porcellanato di alta qualità. I pavimenti dell'intero appartamento sono dotati di piastrelle in gres porcellanato di alta qualità. L'appartamento dispone anche di un posto auto, ed è possibile ricavare un posto auto in garage e una cantina con un costo aggiuntivo. Pronto a vivere all'inizio del 2025. La commissione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto immobiliare, alla conclusione del primo atto legale. CODICE ID 105-202 Ulteriori informazioni: Opzioni per l'acquisto di un appartamento: 1. Prenotazione

dell'appartamento durante la costruzione, accordo pre-vendita, pagamento del 30% alla firma del pre-accordo, il resto quando l'appartamento è pronto per essere occupato con la consegna i tasti. 2. Acquisto in fase di costruzione in 5 rate uguali, l'ultima rata è del 20%, ovvero il 10% al momento del trasloco e l'altro 10% all'ottenimento del permesso di esercizio. Informazioni sul luogo: Sukošan è una piccola cittadina situata nell'ampia baia di Zlatna luka, sull'autostrada adriatica, 10 km a sud-est di Zara. La base economica è il turismo, l'agricoltura, la viticoltura, l'olivicoltura e la frutticoltura. Oggi è la sede del comune di Sukošan, del quale fanno parte anche le località di Debeljak, Glavica e Gorica. Il comune conta 4.500 abitanti, mentre il paese stesso conta circa 3.000 abitanti. Sukošan ha due asili nido, una scuola elementare con un palazzetto dello sport, cliniche generali e dentistiche, negozi e tutto ciò che lo rende un luogo piacevole in cui vivere tutto l'anno, e molti lo hanno riconosciuto come un luogo ideale per le vacanze. Che si tratti di un luogo veramente turistico lo testimoniano le numerose destinazioni e le bellissime spiagge, così come sono popolari anche l'alloggio in appartamenti lussuosamente arredati, ville di lusso, pensioni e hotel, e numerosi campeggi nelle immediate vicinanze del mare. Numerosi ristoranti offrono un'offerta gastronomica particolarmente ricca e di alta qualità. Grazie al porto turistico "Dalmazia" è diventato un vero paradiso per i marinai. ID CODE: 105-202

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    648111  
interno:  
Agency ref id:            105-202