

## Istra - Poreč okolica, šarmantna kuća 300 m od mora, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra - Poreč okolica, šarmantna kuća 300 m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	120 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	560,000.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

### Stato

Built:	1900
Ultimo rinnovo:	2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien propone in vendita una bella casa autentica e affascinante a soli 300 m dal mare. La casa si trova a soli 9 km dalla città di Parenzo, in un piccolo paese di pescatori situato direttamente sul mare. La posizione della casa è in pendio, su una collina, da cui si gode una meravigliosa vista sul mare e sul paese che la circonda. La località balneare è di gran lunga conosciuta per la sua pesca, gli ottimi ristoranti e lo stile unico e riconoscibile delle case del luogo. Questa proprietà unica ha una superficie di 120 m<sup>2</sup> ed è composta da un piano terra e tre piani. I piani sono disposti come appartamenti, ciascuno per sé, e come tali l'appartamento viene affittato con successo in estate. L'appartamento al piano terra e al primo piano è composto da una camera da letto separata con un letto matrimoniale e un letto singolo, una cucina con zona pranzo e un bagno dotato di doccia. Al secondo e terzo piano si trova un monolocale con una camera da letto, soggiorno, sala da pranzo e bagno. Nel seminterrato della casa c'è un ulteriore WC e una lavatrice. I condizionatori sono presenti in tutti gli appartamenti. Questa casa autoctona è stata completamente rinnovata ed è dotata di mobili di qualità. Distanza della proprietà dalla città: Parenzo - Aeroporto di Pola, 45 km Parenzo - Lubiana, 162 km Parenzo - Vienna, 544 km Parenzo - Praga, 868 km Parenzo - Monaco di Baviera, 565 km Se vuoi che questa casa moderna e affascinante diventi la tua nuova casa. , contattare l'agente al numero di telefono 00385 923782803, o all'indirizzo email: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). La commissione di agenzia è del 3% + IVA. ID CODE: 113-135

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      648112  
interno:  
Agency ref id:              113-135  
Telefono di contatto:        +385923782803, +385995677888