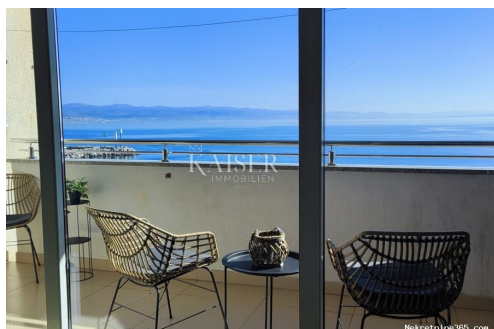


Ičići - stan 1. red do mora, 70 m2, Opatija - Okolica, Appartamento



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Ičići - stan 1. red do mora, 70 m ²
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	70 m ²
Pavimento:	4
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	458,000.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

Stato

Built:	1990
Ultimo rinnovo:	2020

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Ičići
Poštanski broj:	51410

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: D

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un bellissimo appartamento con vista panoramica sul mare in una posizione unica. L'appartamento si trova in prima fila al mare, ad una distanza di 50 m dalla spiaggia. Con la sua funzionalità ed estetica, crea una casa perfetta vicino a tutti i servizi. Si trova al 4° piano e offre splendide viste sulla spiaggia e sul mare. Si compone di due camere da letto, soggiorno, cucina e bagno. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2020 e sono stati adeguati gli impianti elettrico ed idrico. La ristrutturazione dell'immobile lo ha reso moderno ed elegante. Il soggiorno e la cucina sono interconnessi e creano un concetto aperto posizionato in riva al mare. La cucina è completamente attrezzata con attrezzature di alta qualità e superfici moderne che si fondono con la vista panoramica sull'ACI Marina e sulla costa attraverso le pareti di vetro. La sala da pranzo è piena di sole e con la sua eleganza e i dettagli moderni crea uno spazio perfetto per cenare con i propri cari. Il confortevole soggiorno con mobili accuratamente selezionati e illuminazione moderna è collegato tramite pareti di vetro alla loggia ed è pieno di luce naturale e dei bellissimi colori del sole durante tutto il giorno. È stato utilizzato per fornirti la funzionalità e il comfort della propria casa, i colori chiari delle pareti e i dettagli di finitura conferiscono all'appartamento ulteriore eleganza. La loggia si estende lungo il soggiorno ed ha una bella metratura, offrendo spazio sufficiente per più posti a sedere. Ti permette di socializzare con i tuoi cari ogni giorno comodamente da casa tua, creando la sensazione di essere proprio al mare. Offre due camere da letto completamente arredate e dotate di tutto il necessario per una vita confortevole, sono piene di luce naturale e dal design moderno. Il bagno offre una cabina doccia estremamente ampia e un bellissimo design. L'appartamento dispone di un posto auto, ma c'è molto spazio per gli ospiti in giardino. Dispone inoltre di una legnaia dove è possibile riporre gli attrezzi, una moto, una bicicletta e simili. La proprietà è unica per la sua insostituibile posizione, in pochi passi si possono trovare ristoranti, bar, negozi, l'ufficio postale e tanto altro. Durante le giornate estive la vicinanza alla spiaggia tornerà sicuramente utile. Ičić offre una bellissima spiaggia e un lungomare con vari servizi e viste uniche sulla città di Fiume e sul mare. A pochi passi si trova l'ACI marina con circa 300 posti barca in mare e 40 posti barca a terra, offre un servizio nautico completo ed è titolare dell'alto riconoscimento ambientale "Bandiera Blu". Abbazia, una bellissima cittadina balneare sul Mar Adriatico, dista solo 5 km. Il suo clima mite e piacevole la rende una destinazione perfetta tutto l'anno. È circondato da affascinanti città storiche con strade strette e una ricca storia. Abbazia è adornata da un gran numero di attrazioni insolite, una vasta scelta di spiagge, un mare limpido e una ricca offerta di servizi. Per ulteriori informazioni, contattare un agente. ID CODE: 112-081

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648115
interno:
Agency ref id: 112-081
Telefono di contatto: +385916183332, +385995677888