

Istra, Rovinj, dvosobni stan u starogradskoj jezgri, Rovinj, Appartamento



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Rovinj, dvosobni stan u starogradskoj jezgri
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	50 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	350,000.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

Stato

Built:	1900
Ultimo rinnovo:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia Kaiser Immobilien vende un moderno appartamento con due camere da letto nel centro storico di Rovigno. Rovigno si trova sul lato occidentale della penisola istriana e si estende a nord del canale di Leme fino a Bal a sud. Rovigno è considerata una delle città più belle della Croazia, quindi non sorprende che sia il centro turistico più forte della Croazia e che da diversi anni registra la cifra record

di 3 milioni di pernottamenti nella stagione. C'è qualcosa di magico in una città con così tanti visitatori. Un tempo paese di pescatori, oggi offre ai turisti un'esperienza del passato in sinergia con l'architettura nuova e moderna che adorna la periferia di Rovigno. Le numerose e belle spiagge e la vicinanza al mare sono sicuramente responsabili dello sviluppo di Rovigno. L'immobile copre una superficie abitabile totale di 50 mq ed è stato completamente ristrutturato nel 2022. L'appartamento è dotato di mobili moderni di design firmati, che creano un ambiente contemporaneo ed elegante. L'appartamento si trova al secondo piano di una palazzina ristrutturata. Si estende attraverso un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto e un bagno. L'appartamento è completamente arredato e viene venduto come tale. La temperatura è regolata tutto l'anno tramite riscaldamento elettrico e aria condizionata. Durante la ristrutturazione dell'appartamento sono stati utilizzati solo materiali di altissima qualità e il lavoro è stato eseguito da un team di professionisti sotto la supervisione di un rinomato ingegnere strutturale. In questo modo, ogni aspetto dell'appartamento è attentamente pianificato ed eseguito, garantendo la massima qualità e durata. Gli appartamenti di questo tipo sono una vera rarità a Rovigno, rendendo questa proprietà un'opportunità eccezionale per voi. Il nuovo proprietario dell'appartamento offre l'acquisizione di una struttura turistica ben avviata o come immobile per una fuga sulla bellissima costa istriana. Distanza dell'immobile dal luogo: Rovigno - Aeroporto di Pola, 40 km Rovigno - Lubiana, 215 km Rovigno - Vienna, 600 km Rovigno - Praga, 900 km Rovigno - Monaco di Baviera, 610 km La commissione dell'agenzia è del 3% + IVA. Per ulteriori informazioni e visite, contatta il tuo agente all'indirizzo e-mail: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr o al numero di telefono: 00385 91 5284449 ID CODE: 114-124

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648116
interno:
Agency ref id: 114-124
Telefono di contatto: +385915284449, +385995677888