

## Crikvenica, Selce - kuća velikom okućnicom i pogledom na more, Crikvenica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Crikvenica, Selce - kuća velikom okućnicom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	245 m <sup>2</sup>
Lot Size:	588 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	10
Bagni:	2
Prezzo:	700,000.00 €
Pubblicato:	02.11.2024

### Stato

Built: 1964

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Selce
Poštanski broj:	51260

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una casa a Selc, situata nella prima zona della città, seconda fila al mare. La casa si trova in una strada secondaria poco trafficata, che garantisce pace e tranquillità in tutte le stagioni. La superficie abitabile totale è di 245 m<sup>2</sup> ed è composta da piano terra, primo piano e mansarda. Il piano terra è composto da un disimpegno, tre camere da letto, un bagno, una cucina e una sala da pranzo per una superficie totale di 70 mq. Il primo piano è composto da un disimpegno, tre camere da letto, un bagno, una cucina, una sala da pranzo, una scala ed un balcone della superficie totale di 70 mq. La mansarda è composta da ulteriori due locali ed un ampio terrazzo. La terrazza è di 35 m<sup>2</sup> e la superficie totale della mansarda è di circa 70 m<sup>2</sup>. La casa dispone di un garage di 35 mq, un ripostiglio ausiliario nel giardino di 5 mq e un seminterrato con cucina estiva di 13 mq. Intorno alla casa c'è un ricco giardino con giardino paesaggistico e viti. Nel cortile c'è la possibilità di parcheggiare da 4 a 5 veicoli, mentre è possibile parcheggiare un veicolo in garage. È possibile parcheggiare anche davanti alla casa sulla strada. Posizione attraente: zona tranquilla della città, vicino alla spiaggia (50 m), negozi (50 m) e ristoranti (50 m) Distanza dalla casa: Aeroporto di Rijeka - 30 km Aeroporto di Zagabria - 176 km Lubiana - 147 km Monaco di Baviera - 548 km Vienna /Vienna - 523 km Praga - 846 km Per ulteriori informazioni o per organizzare visite turistiche, contatta il nostro agente. La commissione dell'agenzia è del 3% + IVA per il cliente. La commissione copre tutti i servizi relativi all'acquisto e viene pagata solo in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. ID CODE: 110-014

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648118  
interno:  
Agency ref id: 110-014  
Telefono di contatto: +385955838240, +385995677888