

Otok Krk, Vrbnik okolica - villa sa bazenom 137m2, Biskupija, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Otok Krk, Vrbnik okolica - villa sa bazenom 137m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	137 m ²
Lot Size:	550 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	760,000.00 €
Pubblicato:	05.10.2024

Stato

Built: 2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Šibensko-kninska županija
Città:	Biskupija
Zona della città:	Vrbnik
Poštanski broj:	22300

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Riscaldamento

Riscaldamento si

centralizzato:

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di una villa di nuova costruzione con piscina in una posizione tranquilla vicino a Vrbnik sull'isola di Krk, a circa 4 chilometri dal mare. La villa con una superficie abitabile totale di 137 mq si estende su due piani. Al piano terra si trovano un soggiorno open space, una cucina, una sala da pranzo e un bagno per gli ospiti. Scale interne conducono al primo piano dove si trovano tre camere da letto, due delle quali hanno accesso al terrazzo con parziale vista mare, e due bagni. C'è una piscina con doccia e zona prendisole, una cucina estiva e una struttura ausiliaria creata per socializzare nelle giornate più fredde, nel giardino paesaggistico di 550 mq. Fanno parte della struttura due posti auto. Nella costruzione della villa vengono utilizzati materiali di altissima qualità, il riscaldamento è installato a pavimento con pompa di calore, tutti gli ambienti sono climatizzati e l'edificio prevede anche la predisposizione per l'impianto solare e l'irrigazione automatica del giardino. La data di ultimazione dell'edificio è la primavera del 2024. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile, alla conclusione del primo atto legale. CODICE IDENTIFICAZIONE 105-198 ID CODE: 105-198

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648119

interno:

Agency ref id: 105-198