

Peroj, novogradnja Duplex kuća s pogledom na more, Vodnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Peroj, novogradnja Duplex kuća s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	111 m ²
Lot Size:	90 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	429,000.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vodnjan
Zona della città:	Peroj
Poštanski broj:	52215

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia Kaiser Immobilien presenta una moderna casa duplex nella bellissima Peroj, sulla costa sud-occidentale dell'Istria meridionale. Situata a solo un chilometro dalla costa e dalle bellissime spiagge di ghiaia, questa struttura offre un collegamento eccezionale con la natura e le attrazioni locali. L'edificio di nuova realizzazione si estende su 111 metri quadrati, distribuiti su tre piani. Al piano terra, in 47 mq, si trova un'ampia zona giorno della casa, con un concetto open space di cucina, sala da pranzo e soggiorno, e una stanza più piccola e bagno. Tramite scala interna si accede al primo piano dove si trovano ulteriori due camere ed un altro bagno. L'attrazione speciale di questa casa è la spaziosa terrazza sul tetto di 47 metri quadrati, che offre una vista indimenticabile sul mare. Sul lotto di 90 mq sarà allestito un terrazzo di 25 mq, una piscina di 17 mq e due posti auto. La data prevista per il completamento della costruzione è il 2025 e gli acquirenti interessati hanno l'opportunità di partecipare alla selezione dei rivestimenti per pavimenti, delle ceramiche e dei colori delle pareti in questa fase di costruzione. Questa proprietà di qualità è ideale sia per le famiglie grazie alla vicinanza della scuola e dell'asilo, sia per gli amanti della natura e delle vacanze attive grazie all'abbondanza di sentieri escursionistici e piste ciclabili nella zona. Prendi un appuntamento con il nostro agente al numero di telefono 099/5677888 e programma un tour di questa interessante proprietà per sperimentare tutto ciò che Peroj ha da offrire. Distanza della proprietà dalle città dell'UE: Aeroporto di Pola: 14 km Monaco di Baviera: 595 km Vienna/Vienna: 572 km Praga: 825 km Budapest, Ungheria: 595 km ID CODE: 120-024

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648120
interno:
Agency ref id: 120-024
Telefono di contatto: +385 91 5404 646