

Istra - Poreč, kamena kuća, starina, pogled more ekskluziva, Poreč, Famiglia

Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra - Poreč, kamena kuća, starina, pogled more ekskluziva
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	160 m ²
Lot Size:	1215 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	1
Prezzo:	300,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Built: 1968

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica: A

Parcheggio

Numero di posti auto: 5

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una bellissima casa in pietra che offre in Esclusiva tra le sue proprietà. È una casa unica in un piccolo villaggio istriano con una meravigliosa vista sul mare. La casa dista solo 18 km dalla città di Parenzo e 5 km dal primo negozio, ristorante, bar, salone di bellezza e altri servizi necessari. Questa meravigliosa proprietà è nascosta in un piccolo villaggio istriano autoctono, circondato dalla natura, dal cinguettio degli uccelli e, soprattutto, da una pace unica. La proprietà si trova in una posizione elevata, che offre una vista sul mare e una meravigliosa vista panoramica sulla natura davanti alla casa. La sera, dal cortile della proprietà, si possono vedere le luci dei pescatori sul mare da Orsera a Parenzo. Questa casa in pietra unica si trova su un terreno di 1215 m², l'intero terreno è circondato da un muro in pietra e all'interno del terreno si trova il proprio uliveto. Il terreno offre una superficie sufficiente su cui è possibile costruire un altro immobile, dato che è tutto edificabile. La casa è composta da piano terra, primo piano e mansarda. Al piano terra della casa si trovano il soggiorno e la cucina che fungono da spazio per la socializzazione e il barbecue, è presente un meraviglioso camino in muratura che regala un particolare piacere di relax in inverno. Davanti allo spazio c'è una terrazza estiva coperta dove è possibile cenare. Il primo piano della casa è collegato da antiche scale in pietra che ricordano una parte del passato e la storia della popolazione che vi abitava. Arrivando al primo piano, entriamo prima nella terrazza estiva chiusa, che durante il giorno attira molto sole attraverso il vetro e viene riscaldata durante la giornata soleggiata. Entriamo in casa e arriviamo in un ampio soggiorno e cucina open space. C'è anche una camera da letto e un bagno. Saliamo le vecchie scale di legno fino alla soffitta della casa, dove si trovano altre due camere da letto. Tutta la casa è dotata delle vecchie travi in legno originali che si trovano sui soffitti e sulle scale all'interno della casa. Le travi sono vecchie e ben conservate, verniciate e protette. La casa è riscaldata da una nuova stufa elettrica a pellet, mentre precedentemente veniva riscaldata a legna. La casa è abitabile e viene venduta completamente arredata. All'interno della casa c'è una cantina e un deposito d'acqua per annaffiare il giardino e i fiori. La casa è arredata con mobili più moderni, ma anche antichi, autoctoni e ben conservati. Questa proprietà è collegata ad un'altra proprietà sul retro, ma ciò non ne diminuisce il valore, poiché è rivolta verso l'ingresso del paese, verso il mare e gode di una splendida vista. Distanza dell'immobile dalla città: Parenzo - Aeroporto di Pola, 45 km Parenzo - Lubiana, 162 km Parenzo - Vienna, 544 km Parenzo - Praga, 868 km Parenzo - Monaco di Baviera, 565 km nuova casa, contattare l'agente al numero di telefono 00385 923782803 , o all'indirizzo e-mail: ivana@kaiser-immobilien.hr. ID CODE: 113-134

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648121
interno:
Agency ref id: 113-134