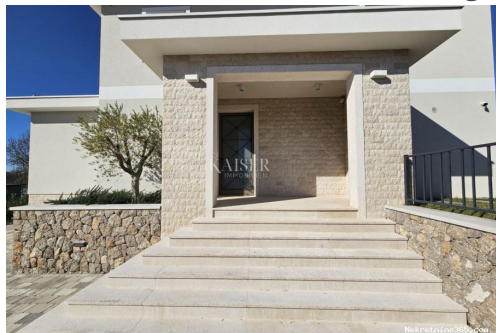


Otok Krk, Malinska - ekskluzivna villa 320m2, pogled na more.

Malinska-Dubašnica, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Otok Krk, Malinska - eksklusivna villa 320m2, pogled na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	320 m ²
Lot Size:	500 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,350,000.00 €
Pubblicato:	02.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di una lussuosa villa autoctona in stile mediterraneo, nelle vicinanze di Malinska sull'isola di Krk. La lavorazione di alta qualità in combinazione con la tecnologia moderna e i materiali tradizionali creano una combinazione perfetta che lascia un'impressione irripetibile a prima vista. I massicci gradini d'ingresso e gli infissi in pietra, tutti realizzati in pietra naturale, ci introducono in una bellezza lussuosamente attrezzata che non cerca nemmeno di nascondere il suo fascino. La villa è orientata a sud-ovest, il che garantisce un'ottima illuminazione degli ambienti oltre ad un numero sufficiente di ore soleggiate durante tutto l'anno. L'edificio è stato progettato e realizzato come una casa unifamiliare con seminterrato e giardino armoniosamente organizzato, con una superficie abitabile totale di 320 mq. Al piano terra, accanto all'ingresso, si trovano il soggiorno con camino, la cucina e la sala da pranzo, un bagno per gli ospiti, una camera con bagno ed un ripostiglio. Al primo piano ci sono tre camere da letto con bagno, due delle quali hanno accesso ad una terrazza coperta esposta a sud-ovest con vista panoramica aperta sul mare. La villa dispone inoltre di un ampio seminterrato, raggiungibile tramite scala interna, composto da una sala comune con camino interno, una sala benessere e una sala fitness, una sala macchine e un wc. piscina nel giardino armoniosamente organizzato di 500 m2 con zona prendisole e doccia e cucina estiva. La costruzione e l'arredamento di questa villa di lusso sono di altissima qualità, i pavimenti sono piastrellati con ceramiche di alta qualità, tutti gli infissi esterni ed interni delle finestre e delle porte sono realizzati in massiccia pietra naturale, è installata la falegnameria di alta qualità e l'intero edificio dispone di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e tutte le stanze sono dotate di aria condizionata. Nel pacchetto è compresa la videosorveglianza e l'apertura elettrica della porta finestra. Nell'edificio verranno installati mobili di alta qualità e una cucina con elettrodomestici, e la villa verrà venduta attrezzata e arredata. Nell'aprile 2024 l'edificio è pronto per essere abitato. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. CODICE IDENTIFICAZIONE 105-197 ID CODE: 105-197

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648122

interno:

Agency ref id: 105-197

Telefono di contatto: +385919390220, +385995677888