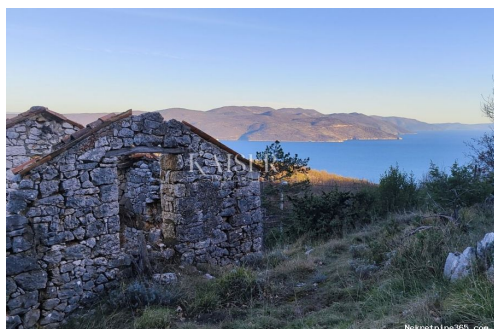


## Brseč - građevinsko zemljište s ruševinama, 2300m2, Mošćenička Draga,

### Terreno



#### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Brseč - građevinsko zemljište s ruševinama, 2300m2  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 2300 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 240,000.00 €  
Pubblicato: 05.10.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Mošćenička Draga  
Zona della città: Brseč  
Poštanski broj: 51417



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un'opportunità unica non lontano da Mošćenička Draga. Il terreno è composto da 2300 mq ad uso edificabile con una abitazione e un fienile per una metratura complessiva di 160 mq. La casa ed il rudere sono da ristrutturare completamente o da demolire, il terreno, per la sua destinazione edificabile, permette la realizzazione di diversi fabbricati. La strada di accesso è stata ripulita e collega la strada principale con la casa, la casa è a soli 10 metri dalla strada, c'è elettricità e acqua proprio accanto al campo. La casa è composta da due piani e si trova subito dopo l'arrivo al campo. E' circondata da vecchi muretti a secco e alberi, la casa offre una minima vista sul mare. Il terreno si trova in una zona di nuova costruzione in una zona tranquilla. Si trova ai margini della cintura verde ed è circondato dalla foresta e dalla natura, garantendoti una completa privacy. Ha una forma a cascata e dalla parte elevata si gode una meravigliosa vista panoramica sul mare e sull'isola di Cherso. Il terreno è in gran parte sgombro e facilmente calpestabile, offre diversi vecchi cipressi e altre piante che donano ulteriore bellezza al terreno. La proprietà si trova a soli 2 km dal centro di Brseč e 10 km da Mošćenička Draga. La posizione è eccellente in termini di vita

tutto l'anno e di affitti turistici. Le proprietà vicine ottengono risultati eccellenti grazie alla loro posizione unica. In pochi minuti di macchina rimarrete da scoprire una delle spiagge più belle del Quarnero, Klančac Brseč, Stupova e molte altre nascoste. Il porto dei traghetti che collega l'isola di Cherso con la terraferma è a soli 5 minuti di auto e offre una vasta gamma di attività e gite di un giorno a portata di mano. Brseč offre il Golf Driving Range di recente apertura, dove potrete godervi tutto l'anno uno dei driving range più belli del mondo. A causa delle sue caratteristiche naturali, subacquei e alpinisti visitano questa località al di fuori della stagione estiva, il che consente una stagione turistica prolungata per questa zona. Nell'entroterra della proprietà si trovano il parco naturale Učka e la vetta del monte Sisol e vi stupiranno con la loro natura incontaminata. Un'opportunità unica per un investimento o una bella casa. Per ulteriori informazioni, contattare un agente. ID CODE: 112-080

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    648124  
interno:  
Agency ref id:            112-080