

## Istra - Poreč, moderna vila sa bazenom i saunom, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra - Poreč, moderna vila sa bazenom i saunom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	168 m <sup>2</sup>
Lot Size:	751 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	740,000.00 €
Pubblicato:	17.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una nuova villa moderna vicino a Parenzo. La villa si trova in un nuovo insediamento di tre ville simili, a soli 11 km dalla città di Parenzo e dalle prime spiagge. La sua posizione è un ambiente autoctono molto tranquillo che vi garantisce relax e relax con la popolazione locale che vive lì. A soli 2 km di distanza si trova una piccola cittadina istriana autentica con tutti i servizi necessari come negozio, ristorante, pizzeria, scuola, parrucchiere, bar e altro ancora. La villa si trova su un terreno di 751 m2 con piscina, sauna e cortile privato. La villa è composta da un piano terra e un primo piano. Al piano terra della villa si trovano una camera da letto, bagno, soggiorno, cucina, sala da pranzo e ripostiglio. Tutta la parte inferiore della villa è costruita in stile open space, che offre una vista aperta dell'intero spazio con molta luce solare. La parte inferiore conduce alla piscina, alla terrazza coperta e al cortile con cucina estiva. Al primo piano della villa ci sono altre due ampie camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno e uscita sulla terrazza con vista sulla natura e sulla piscina. La seconda camera ha un bagno separato. L'attrattiva di questa villa è sicuramente la sauna situata al primo piano, con un ingresso che conduce direttamente al terrazzo. Il riscaldamento e il raffrescamento sono forniti da riscaldamento a pavimento con pompa di calore e termoconvettori a valvole. Caratteristiche aggiuntive: - Tutte le finestre e le porte sono in legno/alluminio prodotto da M-SORA - Tutte le stanze sono dotate di riscaldamento a pavimento (pompa di calore) - Raffreddamento con ventilconvettori incorporati (convettori) - Ogni villa dispone di una piscina con pellicola moderna RENOLIT ALKORPLAN TOUCH nel colore Relax, che rende naturale il colore dell'acqua - Facciate: una combinazione di facciate in pietra e facciate del produttore STO ("Mercedes" in facciate) - Tutte le porte interne dal pavimento al soffitto, ovvero altezza ca. 270 cm - Pavimenti: Ceramiche italiane di maggiori dimensioni e parquet in rovere nelle camere da letto. - Piscina - possibilità di installare una pompa di calore - Videocitofono - Possibilità di videosorveglianza (tutta l'installazione fatta) - Possibilità di sistema di allarme (tutta l'installazione fatta) Distanza della proprietà dal luogo: Parenzo - Aeroporto di Pola, 45 km Parenzo - Lubiana, 162 km Parenzo - Vienna, 544 km Parenzo - Praga, 868 km Parenzo - Monaco di Baviera, 565 km La proprietà è soggetta al sistema IVA, quindi l'acquirente non è obbligato a pagare l'imposta sul trasferimento immobiliare. Se desideri questo moderno e di qualità villa costruita per diventare la tua nuova casa, contatta l'agente al numero di telefono 00385 923782803, o all'indirizzo email: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr) La commissione di agenzia è del 3% + IVA. ID CODE: 113-132

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648127  
interno:  
Agency ref id: 113-132  
Telefono di contatto: +385923782803, +385995677888