

Istra- Poreč, kuća sa bazenom, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra- Poreč, kuća sa bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	129 m ²
Lot Size:	400 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	540,000.00 €
Pubblicato:	17.11.2024

Stato

Built: 2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica: A+



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una nuovissima e moderna casa con piscina, non lontano dalla città di Parenzo. La casa si trova a soli 4 km dal centro di Parenzo e a soli 5 km dal mare. Si trova in una posizione molto attrattiva, sia per la popolazione locale che per i turisti. Le strutture basilari e più necessarie per la vita si trovano vicino all'insediamento della casa, data la vicinanza della città e di altri insediamenti minori. La costruzione di questa casa è già iniziata, si trova nella fase rowbau e il completamento previsto della casa è al più tardi alla fine dell'anno. La casa si trova in una fila di tre unità identiche. Ogni casa ha la propria piscina, il proprio cortile privato e un parcheggio per due auto. Lo stile costruttivo della casa è una combinazione di stile moderno e rustico, con l'aggiunta della pietra sulla facciata. La casa è costruita con materiali di alta qualità e un ottimo isolamento, quindi viene prestata attenzione ad ogni dettaglio affinché il futuro acquirente sia il più soddisfatto possibile. La casa è composta da due piani. Al piano terra della casa ci sarà una camera da letto, bagno, cucina e soggiorno, sala da pranzo, dispensa e sala macchine. L'accesso alla piscina è possibile attraverso la porta del balcone del soggiorno. Lo spazio al piano terra è concepito come una variante open space con molta luce e luce solare. Al primo piano della casa ci sono altre due camere da letto, un bagno e un bellissimo terrazzo con vista sul paese e sulla natura. La casa sarà riscaldata tramite riscaldamento a pavimento, ma ogni stanza e soggiorno è dotato anche di condizionatore. Il cortile misura circa 400 m2, la piscina misura 24 m2. L'accesso alla casa è asfaltato. Entro la fine dell'anno verrà collegata la rete fognaria cittadina. Distanza della proprietà dalla città: Parenzo - Aeroporto di Pola, 45 km Parenzo - Lubiana, 162 km Parenzo - Vienna, 544 km Parenzo - Praga, 868 km Parenzo - Monaco di Baviera, 565 km Se vuoi che questa casa moderna e affascinante diventi la tua nuova casa. , contattare l'agente al numero di telefono 00385 923782803, o all'indirizzo email: ivana@kaiser-immobilien.hr. La commissione di agenzia è del 3% + IVA. ID CODE: 113-131

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648129
interno:
Agency ref id: 113-131
Telefono di contatto: +385923782803, +385995677888