

Istra - Fažana, kuća sa dvorištem od 1462 m2, Fažana, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra - Fažana, kuća sa dvorištem od 1462 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	244 m ²
Lot Size:	1462 m ²
Stanze da letto:	7
Bagni:	3
Prezzo:	490,000.00 €
Pubblicato:	02.11.2024

Stato

Built: 1995

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Fažana
Zona della città:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica: A



Parcheggio

Numero di posti auto:	5
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una casa familiare con appartamenti sulla costa occidentale dell'Istria nella città di Fasana. Questa località attraente e turistica di Fasana è conosciuta soprattutto per il suo collegamento con il nostro Parco Nazionale più famoso, Brioni, da dove parte la barca che collega Fasana e Brioni. Fasana è nota anche per il suo stretto legame con la città di Pola, Dignano e con i migliori oli istriani le cui olive vengono coltivate lì. Questa bella casa indipendente si trova in una posizione meravigliosa e su un bel terreno regolare. Il terreno della casa è di 1462 m², è tutto da costruire e offre la possibilità di costruire un'altra unità abitativa o qualche altro contenuto nel cortile, la propria piscina, un parco giochi o qualcos'altro. La casa dista solo 1,5 km dal mare. La casa è composta da 3 appartamenti che vengono regolarmente affittati nel periodo estivo. Gli appartamenti al piano inferiore hanno ciascuno il proprio ingresso separato. L'appartamento 1 si trova al piano terra con una superficie totale di 30 m², è composto da cucina, bagno, soggiorno/camera da letto e parcheggio coperto. Anche l'appartamento 2 si trova al piano terra della casa, con due camere da letto, bagno, cucina, sala da pranzo, dispensa, ampio soggiorno arredato con un moderno camino elettrico a legna in pietra e due posti auto. L'appartamento 3 si trova al primo piano della casa ed è composto da due camere da letto (una camera ha accesso diretto al balcone, mentre l'altra è predisposta per includere una piccola cucina), bagno, scala. Nota: Gli appartamenti numero 1 e 2 hanno uscite separate sulla terrazza esterna con una splendida vista sul verde. Il suddetto condominio è dotato di infissi in PVC color legno e aria condizionata in ogni stanza. Una protezione aggiuntiva è fornita dal sistema di allarme integrato. La particolarità di questa casa è che dispone di un proprio pozzo per l'acqua, con l'aggiornamento della pompa elettrica è possibile prelevare acqua dal terreno per la propria irrigazione del giardino. La costruzione della casa iniziò nel 1988, solo a schiera, e la casa fu finalmente completata nel 1995. Non c'è umidità in nessuna parte della casa. Distanza della proprietà dalla città: Fasana - Aeroporto di Pola, 14 km Fasana - Lubiana, 189 km Fasana - Vienna, 574 km Fasana - Praga, 897 km Fasana - Monaco di Baviera, 590 km Questa proprietà è un'ottima scelta per viverci o come casa vacanze. investimento turistico considerando la posizione e gli appartamenti di proprietà., se vuoi fare di questo immobile la tua nuova casa, contatta l'agente al numero di telefono 00385 923782803, oppure all'indirizzo email: ivana@kaiser-immobilien.hr. La commissione di agenzia è del 3% + IVA. ID CODE: 113-130

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648130
interno:
Agency ref id: 113-130
Telefono di contatto: +385923782803, +385995677888