

## Matulji okolica, obiteljska kuća s panoramskim pogledom Kvarnera, Matulji, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono Silviya Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Matulji okolica, obiteljska kuća s panoramskim pogledom Kvarnera
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	521 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	17.11.2024

### Stato

Built: 2006

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Matulji
Zona della città:	Rukavac
Poštanski broj:	51211

### Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: C



### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vicino a Matulje, in una piccola località vicino a Brega, circondata dal verde, dal bosco e da diverse case unifamiliari, si trova questa casa unifamiliare in un ambiente naturale. La sua raffinatezza architettonica e la giocosità con lo spazio attirano immediatamente l'attenzione entrando. Dall'ingresso principale e dall'atrio, con diversi gradini, scendiamo al piano terra e al soggiorno, il cui lato sud-est ha una vista aperta sullo spazio esterno raggiunto da grandi pareti vetrate, sul bellissimo giardino paesaggistico e in la distanza dal Quarnero e dal mare azzurro. Questo spazio è nuovamente collegato tramite diverse scale alla zona pranzo e alla cucina, che ha accesso ad un balcone più piccolo collegato al giardino esterno. Al primo piano ci sono le camere da letto e un bagno con wc. Accanto all'edificio c'è un garage che comunica con la casa, in modo che quando entriamo nel garage possiamo entrare anche noi in casa, senza uscire nuovamente dall'edificio. Nell'ambiente della casa sono state lasciate rocce naturali nobilitate dal verde, prato e fiori come piacevole decorazione dell'intero contenuto. In completa pace e tranquillità, lontano dal trambusto delle notti estive di Opatija, qui possiamo trovare un ambiente per le vacanze in famiglia e vivere vicino a un posto più grande nelle vicinanze e tutti i comfort necessari per uno stile di vita confortevole. Abbazia e il centro di Matulji a dieci minuti in macchina, Rijeka a circa 30 minuti, Trieste a circa 1 ora e 30 minuti, Zagabria a circa 1 ora e 30 minuti, Lubiana a circa 2 ore, l'aeroporto di Krk a circa 50 minuti. Per ulteriori informazioni e un tour, contatta il tuo agente: Eli Lovko, cell: 0916133776; eli@kaiser-immobilien.hr La commissione dell'agenzia è del 3% + IVA ID CODE: 121-016

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648132  
interno:  
Agency ref id: 121-016  
Telefono di contatto: +385916133776, +385995677888