

Labin - kuća s bazenom i prekrasnom okućnicom, 250 m2, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Labin - kuća s bazenom i prekrasnom okućnicom, 250 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	250 m ²
Lot Size:	2250 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	550,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Built: 2000

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una bellissima villetta a schiera con piscina e dependance poco distante dal mare. L'immobile è composto da una villetta a schiera e da un fabbricato ausiliario destinato alla socializzazione, della metratura complessiva di 250 mq. L'ampio giardino è composto da 2.250 m2 ed è ben utilizzato. Un ingresso privato conduce ad un ampio parcheggio che può ospitare una decina di auto o essere utilizzato diversamente. Il cortile è ricco di piante varie, molto ben tenuto e offre diverse rocce rimaste sul campo e ora perfettamente integrate nell'intera struttura. La casa è composta da piano terra e primo piano, cucina con sala da pranzo e soggiorno, due camere da letto con bagno e toilette. La terrazza coperta si estende davanti all'ingresso, mentre la sauna si trova all'estremità della casa. L'eccellente connettività della casa ti consente di trascorrere del tempo all'aria aperta nella tua oasi. Il concetto della casa e il suo aspetto istriano con una manciata di muri in pietra e finestre colorate creano l'impressione di una proprietà immobiliare nel cuore dell'Istria. Il riscaldamento avviene tramite condizionatori e stufa a legna. La struttura aggiuntiva è posizionata proprio accanto alla piscina ed è pensata come spazio di socializzazione con camino esterno. L'edificio è composto da due camere da letto, cucina, bagno e toilette. La piscina è composta da 79 mq ed è davvero unica per dimensioni e ambiente. Non lontano da esso si trova anche un piccolo kažun istriano destinato alla socializzazione e al divertimento. La casa è una bellissima casa in una posizione eccellente tutto l'anno, la proprietà offre molto potenziale e richiede un investimento minimo per rifinire gli interni. Ci sono numerose spiagge e baie, passeggiate e ristoranti a soli 10 minuti di auto. Il centro di Labina è a soli 10 minuti di auto e offre una manciata di attività facilmente raggiungibili. Per ulteriori informazioni, contattare un agente. ID CODE: 112-079

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648134
interno:
Agency ref id: 112-079