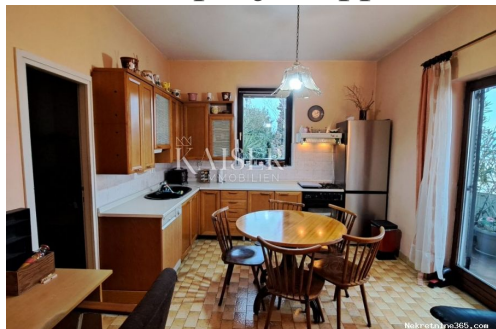


Opatija, predivna lokacija stana s terasom i pogledom na Lungo mare, Rijeku s otocima, Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Opatija, predivna lokacija stana s terasom i pogledom na Lungo mare, Rijeku s otocima
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	202 m ²
Stanze da letto:	3
Superficie del balcone:	21 m ²
Superficie terrazzi:	100 m ²
Prezzo:	690,000.00 €
Pubblicato:	17.11.2024

Stato

Built:	1900
Ultimo rinnovo:	1980

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	



Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: La storia di Abbazia è fatalmente legata alla chiesetta di San Giacomo e al patrimonio ecclesiastico che più tardi sarebbe diventata la città di Abbazia. San Jakov è il santo patrono dei pellegrini e dei viaggiatori, quindi degli speziali, dei conciatori, dei contadini, dei frutticoltori e... di Abbazia. In un ambiente piacevole, nella parte più elitaria di Opatija, circondato da antiche ville austro-ungariche e ville di recente costruzione, proprio accanto al mare, si trova l'appartamento che vi

presentiamo. Un appartamento composto da: un monolocale e un appartamento come due unità che compongono un unico spazio, situato al piano seminterrato dell'edificio. La parte centrale dell'appartamento è composta da un soggiorno collegato alla cucina, ed entrambe le camere hanno l'uscita su un balcone di circa 20 m2 sul lato sud-est dell'edificio, dal quale si gode una bella vista aperta sul il mare, Rijeka e le isole. La cucina e il soggiorno sono collegati al corridoio dal quale si accede alla camera da letto e al bagno con wc, la superficie totale dell'appartamento è di 82 mq. L'appartamento monolocale ha una stanza più grande con una piccola cucina e un bagno con WC. Sia l'appartamento che l'appartamento sono collegati ad un ampio terrazzo sul lato nord-est dell'edificio, dal quale si ha una vista aperta sul mare, e questo su una superficie di circa 100 mq. C'è anche una piccola taverna per riporre oggetti e forniture da giardino. L'ambiente è arricchito da piante provenienti dal clima mediterraneo. Tutti i servizi più importanti, come negozi, stazioni degli autobus, caffetterie, si trovano a 10 minuti a piedi, mentre il centro di Opatija è facilmente raggiungibile a piedi in 20 minuti. Ma se vogliamo fare un bagno basta fare pochi passi e ritrovarci su una delle piccole spiaggette presenti nelle vicinanze della struttura. La Passeggiata Imperiale di Francesco Giuseppe I, che si estende da Volosca a Laurana per una lunghezza di circa 8 km, così come il verde di Abbazia e l'azzurro del mare sono le attrazioni che ci circondano in questa località. La posizione è a circa 40 minuti in auto dall'aeroporto di Krk, Pola circa 1 ora e 30 minuti, Lubiana circa 1 ora e 30 minuti, Trieste circa 1 ora e 30 minuti, Zagabria circa 1 ora e 30 minuti. L'Istria con la sua offerta gastronomica, Montona, Pinguente e altri luoghi con un'alta offerta gastronomica e un agriturismo sviluppato distano solo un'ora o un'ora e mezza. Conosci questa località chiamando: Per ulteriori informazioni e un tour, contatta il tuo agente: Eli Lovko, cell: 0916133776; eli@kaiser-immobilien.hr La commissione dell'agenzia è del 3% + IVA ID CODE: 121-011

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648147
interno:
Agency ref id: 121-011
Telefono di contatto: +385916133776, +385995677888