

## Istra, Buje luksuzna vila u izgradnji s pogledom na maslenik, Buje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Buje luksuzna vila u izgradnji s pogledom na maslenik
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	450 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1554 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	11
Bagni:	6
Prezzo:	3,400,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Baredine
Poštanski broj:	52460

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 6

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien è orgogliosa di presentare questa villa unica situata nella pittoresca zona di Bujština, nell'Istria nordoccidentale, circondata da vasti vigneti e profumati uliveti. Questa lussuosa proprietà situata su una collina vicino alla città di Buja, zona nota per la sua strada del vino che collega oltre venti famose cantine, offre completa privacy e godimento di splendidi paesaggi. Con il suo orientamento verso sud, la villa offre molta luce nei suoi ampi interni. Con un terreno di 1550 m<sup>2</sup> e una superficie abitabile totale di 450 m<sup>2</sup>, questa villa dispone di cinque camere da letto lussuosamente arredate, sei bagni moderni, una palestra, una cantina, una terrazza sul tetto, una piscina e terrazze esterne che occupano un totale di 450 m<sup>2</sup>. di 250 mq, in gran parte coperti. Il piano terra della villa presenta un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo in un concetto open space, che si fondono perfettamente con un'ampia terrazza e una piscina di 50 m<sup>2</sup> con solarium, ideale per rilassarsi e godersi le calde giornate estive. Al piano terra si trovano inoltre un ampio spazio ricreativo, home fitness, area spa e benessere, cantina e una camera da letto con bagno privato. Un'elegante scala conduce al primo piano dove si trovano quattro ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e una vista libera sugli uliveti. In particolare segnaliamo la camera da letto principale fino a 50 m<sup>2</sup> con guardaroba e un lussuoso bagno. Su questo piano si trova anche l'ingresso principale della villa, uno spazio imponente con un'elegante scala che collega entrambi i piani e la terrazza sul tetto. Una delle caratteristiche più significative della villa è la terrazza sul tetto di 136 m<sup>2</sup> con cucina estiva e vasca idromassaggio, che offre un'esperienza indimenticabile e una splendida vista sui paesaggi circostanti. La villa sarà arredata con mobili di rinomati designer italiani, tra cui tendaggi, tappeti e lampade, tutto già compreso nel prezzo. Pur avendo un design moderno, la villa conserva il suo fascino mediterraneo, inserendosi perfettamente nell'ambiente degli uliveti e circondata da piante autoctone. Considerando che la maggior parte del tempo viene trascorso all'aperto durante i mesi più caldi, la superficie totale dei terrazzi di 250 mq, in gran parte coperti, è l'ideale per trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici. Questa villa unica è la scelta perfetta per coloro che vogliono godersi la pace e la bellezza del paesaggio istriano, nonché un'eccezionale opportunità di investimento in un affitto turistico grazie alla sua posizione attraente e al design moderno. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, contattare l'agente al numero: 00385 992140008 o tramite e-mail: [info@kaiser-immobilien.hr](mailto:info@kaiser-immobilien.hr) Distanza dell'immobile dalle città dell'UE: Monaco: 533 km Vienna/Vienna: 514 km Praga: 840 km Budapest, Ungheria: 595 km ID CODE: 100-069

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648148

interno:

Agency ref id: 100-069