

## Opatija, 80 m2 stana u austrougarskoj vili za potpunu adaptaciju, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Opatija, 80 m2 stana u austrougarskoj vili za potpunu adaptaciju  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 82 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Prezzo: 780,000.00 €  
Pubblicato: 03.10.2024

### Stato

Built: 1913



### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija  
Zona della città: Opatija  
Poštanski broj: 51410

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Il secolo della fondazione di Abbazia (XII secolo) è preso approssimativamente e si presume che la piccola chiesa di San Giacomo sia stata costruita sul sito di un precedente santuario dedicato a qualche altra divinità. Se si tratti di Apollo o della

dea liburnica dell'amore, della salute e della fertilità, Anzotica, possiamo solo immaginare. L'amore è sempre stato un gradito ospite nella favolosa Abbazia, nella zona che ancora chiamiamo Liburnia dal nome dell'antica tribù che viveva qui. Nel cuore di Opatija, vicino alla famosa località balneare di Slatina, presentiamo un appartamento in un'antica villa austriaca. L'edificio così come l'ambiente dell'edificio e l'appartamento stesso necessitano di una completa ristrutturazione. L'appartamento si trova in una palazzina al piano primo composta da seminterrato, piano terra e primo piano in una villa con un totale di 6 appartamenti. Si compone di tre camere da letto, una cucina, un bagno con wc e un soggiorno con loggia da cui si ha una vista aperta sul mare e che è esposta a sud. La vicinanza a tutti i servizi: ristoranti, bar, caffetterie, farmacia, stazione degli autobus, negozi, centro benessere, centro fitness, campo da tennis e altro rende questa posizione dell'appartamento un buon posto in cui vivere. Lubiana è a circa 1 ora e 30 minuti di distanza. di guida, Trieste circa 1 ora, Zagabria circa 1 ora e 30 minuti, Parenzo e Pola circa 1 ora, l'isola di Krk circa 40 minuti. Aeroporti: Zagabria, Trieste, Pola, Lubiana, Veglia sono a un'ora-un'ora e mezza di macchina da Abbazia. ID CODE: 121-010

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    648149  
interno:  
Agency ref id:            121-010