

## Opatija, vila, dvoetažni stan u centru blizu mora s pogledom, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Opatija, vila, dvoetažni stan u centru blizu mora s pogledom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Formato Garden:	260 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	10 m <sup>2</sup>
Prezzo:	1,700,000.00 €
Pubblicato:	03.11.2024

### Stato

Built: 1913

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Abbazia, meta di vacanze estive e invernali e luogo di cura della ricca clientela delle corti austriache dell'inizio e della fine del XIX secolo. Nel 1913 Abbazia contava 10 alberghi, 44 pensioni e 83 ville. In quel periodo fu costruita una villa nel centro di Opatija, dove presentiamo un appartamento a due piani con giardino e posto auto nel giardino della villa. La villa stessa è composta da un piano terra, due piani e una mansarda. Il terreno della villa è disposto come un parco giardino, con terrazze e vialetti nel giardino. L'ingresso dell'appartamento a due piani ci conduce attraverso una scala in un ambiente composto da: 2 camere da letto, cucina, soggiorno con terrazzo, bagno con WC ed ulteriore WC su una superficie di circa 100 m2. il piano descritto con il piano in mansarda alta composto da: 2 camere da letto, soggiorno, cucina, bagno e toilette e terrazza con vista sul verde di Opatija e sul mare, con piscine a circa 150 metri dalla villa o a circa 3 minuti a piedi. Il concetto dello spazio abitativo della villa dà la possibilità di vivere in due famiglie, perché ogni piano è un appartamento con tutti i comfort di un appartamento residenziale. È anche un immobile di lusso per il turismo. Grazie alla sua posizione, tutte le infrastrutture si trovano nelle immediate vicinanze, come mercati, negozi, chiosco, farmacia, ambulatorio, stazione degli autobus e simili, ma nonostante la vicinanza dei contenuti, rimaneva nascosto nello spazio dai rumori del centro cittadino. Luoghi più vicini come Rijeka, Lovran, Matulji sono a circa 20 minuti a mezz'ora di macchina, l'isola di Krk e l'aeroporto a circa 40 minuti, Zagabria e Lubiana a circa 1 ora e 30 minuti, Trieste a circa 1 ora, Vienna a circa 2,30 minuti. ID CODE: 121-009

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648150  
interno:  
Agency ref id: 121-009  
Telefono di contatto: +385916133776, +385995677888