

## Istra, Umag-okolica, luksuzna vila 100m od mora, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Umag-okolica, luksuzna vila 100m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	249 m <sup>2</sup>
Lot Size:	318 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Villa A3, A5 Kaiser Immobilien propone in vendita un meraviglioso resort ancora in costruzione, che già seduce per la sua posizione, ovvero la combinazione della vicinanza alle grandi città e alla bellissima costa istriana. Questo posto meraviglioso si trova in una posizione attraente tra Cittanova e Umago, che distano solo 10 minuti in auto. Dista solo 100 m dal mare e dalle spiagge ben tenute. Nelle immediate vicinanze ci sono ristoranti, bar, passeggiate, piste ciclabili e vari altri servizi. Questo resort è stato progettato e progettato per rendere la tua vita lussuosa, confortevole e conveniente. La particolarità di questo resort non è solo la posizione eccezionale, ma anche il resort stesso, chiuso, che offre, oltre a strutture eccellenti, come reception, ristorante, wine bar, piscina comune, spa e zona relax, palestra e è presente anche una stazione di ricarica per i vostri animali domestici elettrici. Ci saranno anche la manutenzione ambientale e altri servizi. Puoi stare al sicuro all'interno del resort perché il resort sarà videosorvegliato 24 ore su 24, 7 giorni su 7. Questa villa bifamiliare (A3) si trova su un terreno di 318 m<sup>2</sup> e si estende su 250 m<sup>2</sup>, di cui lo spazio interno è di 192 m<sup>2</sup>, mentre i terrazzi hanno una dimensione totale di 60 m<sup>2</sup>. Si compone di 3 camere da letto (di cui una con bagno privato), 3 bagni, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo e accesso ad un giardino paesaggistico con zona solarium, piscina e 2 posti auto. Tutte le proprietà del resort offrono un senso di comfort e praticità, con riscaldamento a pavimento con pompa di calore per un clima piacevole durante l'inverno e raffreddamento tramite aria condizionata. Le ville vengono vendute chiavi in mano, compresa la proprietà completamente arredata e abitabile, senza mobili. Il resort è composto da 21 ville e 16 appartamenti, offrendo tre diversi tipi di ville e quattro diversi tipi di appartamenti. Le ville vanno da 202 m<sup>2</sup> a 274 m<sup>2</sup>, con prezzi da € 800.000 a € 1.320.000, mentre gli appartamenti offrono un'opzione di lusso compatta con aree da 53 m<sup>2</sup> a 128 m<sup>2</sup> e prezzi da € 280.000 a € 630.000. Tutti i prezzi sono senza IVA. I lavori sono già iniziati a settembre 2023 e si prevede che il resort sarà pronto per voi durante l'estate 2025. Non perdere l'occasione di far parte di questo incantevole paradiso balneare in divenire. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. Distanza: Aeroporto di Pola - 80 km Lubiana - 136 km Monaco di Baviera - 537 km Vienna/Vienna - 518 km Praga - 844 km Per ulteriori informazioni e visite contattare il proprio agente tramite e-mail: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr o telefonicamente: 00385 91 5284449 La commissione di agenzia è del 3% più IVA ID CODE: 114-122

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648152  
interno:  
Agency ref id: 114-122