

## Lovran, Lovran- Dva stana u centru Lovrana, Lovran, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti

per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Lovran, Lovran- Dva stana u centru Lovrana
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	106 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Superficie del balcone:	4 m <sup>2</sup>
Prezzo:	390,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Built:	1968
Ultimo rinnovo:	2023



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Lovran
Zona della città:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta due appartamenti nel centro di Lovran. in una posizione eccellente. Entrambi gli appartamenti sono situati in una villetta a

schiera nel centro di Lovran e distano 100 metri dal mare e dal parcheggio pubblico gratuito. Offriamo un appartamento su due piani di 82 m2 situato al secondo piano e un monolocale separato di 22 m2 situato al piano terra. L'appartamento a due piani ha 21 m2 su ogni piano. Il riscaldamento è sul condizionatore. al piano inferiore si trova il soggiorno con balcone privato, la cucina, la sala da pranzo ed un bagno con doccia, mentre tramite una scala si accede al piano superiore. Il piano superiore dell'appartamento è composto da ingresso, due camere da letto e un bagno. Il monolocale di 22 m2 si trova al piano terra della casa. E' composto da un ingresso con cucina, soggiorno con sala da pranzo, una camera da letto e un bagno. Dispone inoltre di un ripostiglio di 3 mq e di un giardino chiuso di 17 mq. Entrambi gli appartamenti sono completamente arredati, ristrutturati e climatizzati separatamente, è possibile il riscaldamento aggiuntivo con stufe elettriche e il monolocale è predisposto per il riscaldamento a pavimento. ID CODE: 111-106

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    648154  
interno:  
Agency ref id:            111-106